

Kataszter és média

Cadastre and media

VITOS Zita

TopoService Rt.

Cím: 530120, Csíkszereda, Szász Endre utca 14.,

Tel: 0040 0266372144, Fax: 0040 0266372244

E-mail: office@toposervice.ro Web:www.toposervice.ro

Abstract

Online media is present in our everyday lives, so it is important to know how to use it properly and how to manage it, since in the absence of this, we can get wrong information. The online media offers us a wide range of content, so during my research I narrowed down the scope: online written press, between 2014-2024 interval. Within this, I monitored the received articles with the help of special settings of Google search engines. Furthermore, I examined how much the online media deals with land surveying in general, and how objectively it approaches it. Finally, in addition to the written online press, I also squeezed a little space for the radio, since it can also provide up-to-date, fresh information. What parallels can I draw between online written media and radio? I will answer this as well.

Keywords: cadastre, online media, monitoring objectivity, radio

Kivonat

Az online média jelen van a mindennapjainkban, ezért fontos annak megfelelő használata, és kezelésének ismerete, hiszen ezek hiányában téves információk birtokába juthatunk. Az online média széles palettán kínál számunkra tartalmakat, így kutatásom során leszűkítettem a kört: online írott sajtó, 2014-2024 intervallum között. Ezen belül a Google keresőmotorok speciális beállításainak segítségével monitorizáltam, a kapott cikkeket. Továbbá megvizsgáltam, hogy általában véve mennyire foglalkozik az online média a földfelméréssel, illetve mennyire objektíven közelíti meg azt. Végezetül az írott online sajtó mellett szorítottam egy kevés helyet a rádióknak is, hiszen az is képes ellátni naprakész friss információkkal. Milyen párhuzamot tudok vonni az online írott média és a rádió között? Erre is választ adok.

Kulcsszavak: kataszter, online média, monitorizálás objektivitás, rádió

ONLINE MÉDIA FOGALMA

Az online média az interneten elérhető digitális tartalmak összessége, mely információáramlást tesz lehetővé, interaktív és gyakran felhasználó központú, így lehetőséget ad arra, hogy bárki hozzászóljon vagy megossza a tartalmakat. Lényegében az online média az interneten keresztül közvetített információs és szórakoztató tartalmak hálózata.

Kutatásom során csupán néhány témakör felszínét kapargattam meg, hiszen, hogy igazán a mélyére ássak az írott online médiában, ahhoz nem lett volna elegendő több év sem. Az online világban folyamatos változások vannak jelen, folyamatos feltöltések és letöltések történnek, így számomra szinte lekövethetetlen felület.

Témakörök, melyeket kutattam:

- A Google keresőmotorok találatai
- Mennyire foglalkozik a média a földfelméréssel?
- Mennyire objektív a média?
- A Topo Service szerepe – Miben segíthetünk (Marosvásárhelyi Rádió)

1. GOOGLE KERESŐMOTOROK

Hány cikket kaptam?

A Google keresőmotorok használatával rászűrtem a 2014 és 2024 időszak között megjelent bármilyen földméréssel, geodéziával és területrendezéssel kapcsolatos cikkekre, információra Románian belül. A szűrés lényege, hogy kiad minden olyan cikket, melyben ezen szavak közül legalább egy, kettő vagy mind a három megjelenik, a megadott időszakon belül (utolsó online keresés dátuma: 2024.08.13.).

Feltételek:

- 2014 – 2024 időintervallum
- tartalmazza a következő szavak bármelyikét: földmérés, geodézia, területrendezés
- nyelv: bármely nyelv
- régió: Románia

Eredmény: a keresőmotorok 17 300 000 találatot adtak ki, 2,54 másodperc alatt.

The image shows the Google 'Special Search' (Speciális keresés) interface. The search query is 'földmérés or geodézia or területrendezés'. The filters are set to 'any language' (bármely nyelv), 'Romania' (Románia), and 'any date' (bármikor). The search results show 17,300,000 results in 2.54 seconds.

1. ábra. Google keresőmotorok, feltételek

Ezután szűkítettem a kört, csak magyar nyelvre, majd csak román nyelvre, melynek eredménye a következő:

The image shows the Google search results in Hungarian. The search query is 'földmérés OR or OR geodézia OR or OR területrendezés *2014'. The results show 27,300 results in 1.28 seconds.

2. ábra. Google keresőmotorok, feltételek, magyar nyelven

Eredmény: magyar nyelven 27 300 találat érkezett, 1,28 másodperc alatt

The image shows the Google search results in Romanian. The search query is '"2014 0.2024." mäsüratori OR topografice OR or OR geodézie'. The results show 1,070,000 results in 2.65 seconds.

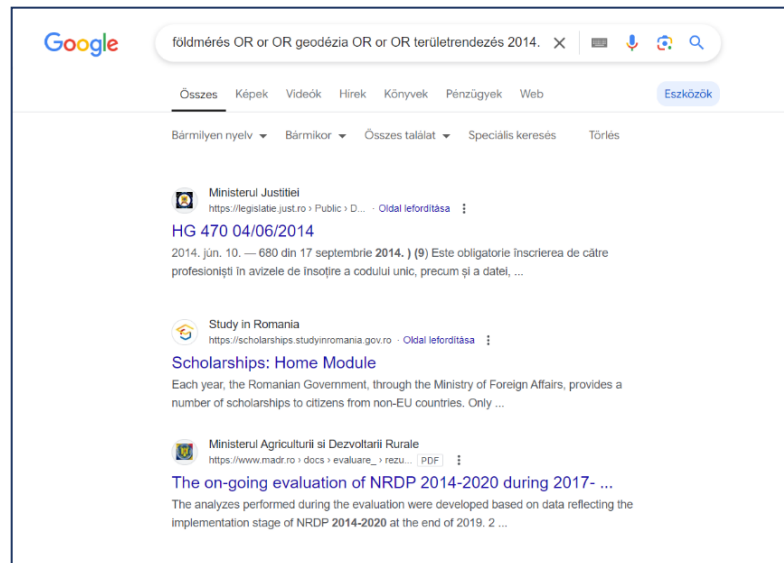
3. ábra. Google keresőmotorok, feltételek, román nyelven

Eredmény: román nyelven 1 070 000 találat érkezett 2,65 másodperc alatt

Mindhárom esetben csupán csak az első 3 cikket néztem meg:

1. eset

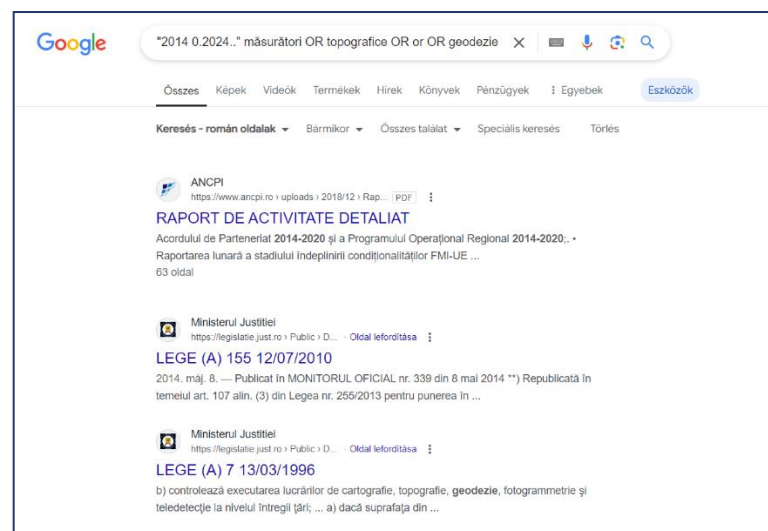
- 2014 – 2024 időintervallum
- tartalmazza a következő szavak bármelyikét: földmérés, geodézia, területrendezés
- nyelv: bármely nyelv
- régió: Románia



4. ábra. Google keresőmotorok, találatok, bármely nyelven

2. eset

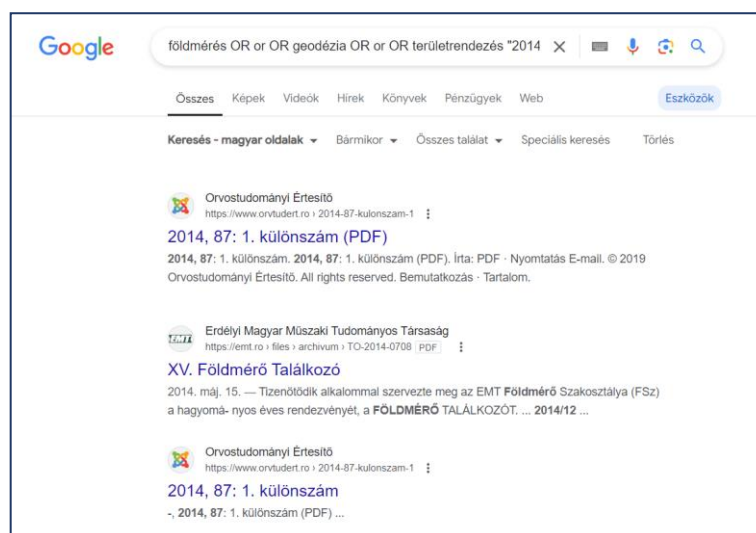
- 2014 – 2024 időintervallum
- tartalmazza a következő szavak bármelyikét: földmérés, geodézia, területrendezés
- nyelv: román nyelv
- régió: Románia



5. ábra. Google keresőmotorok, találatok, román nyelven

3. eset

- 2014 – 2024 időintervallum
- tartalmazza a következő szavak bármelyikét: földmérés, geodézia, területrendezés
- nyelv: magyar nyelv
- régió: Románia



6. ábra. Google keresőmotorok, találatok, magyar nyelven

2. MENNYIRE FOGLALKOZIK A MÉDIA A FÖLDFELMÉRÉSSSEL, A KATASZTERREL?

Az online média Romániában időről időre foglalkozik a kataszter és a földmérés témáival, de az érdeklődés és a lefedettség mértéke változó. Néhány kulcspont, amely alapján az online média foglalkozik ezekkel a témákkal:

- **Ingatlan- és földügyi problémák:** A kataszter és a földmérés gyakran kerül elő az ingatlanok tulajdonjogával, a telekhatárok vitáival és a mezőgazdasági területekkel kapcsolatos hírekben. Az ilyen jellegű problémák széles körű érdeklődést keltenek, különösen a földtulajdonosok, gazdálkodók és jogi szakemberek körében.
- **Törvényhozási változások:** Az online média foglalkozik a kataszteri és földmérési törvényekkel kapcsolatos változásokkal, különösen, ha ezek az ingatlanokkal, földhasználattal vagy tulajdonjogokkal kapcsolatosak. Az ilyen hírek széleskörű érdeklődésre tartanak számot, mivel közvetlen hatással lehetnek a lakosságra.
- **Állami programok és digitalizáció:** Az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség (ANCPPI) által vezetett projektek, például a kataszteri nyilvántartás digitalizálása, szintén szerepelnek a médiában. Ezek a kezdeményezések különösen akkor kerülnek előtérbe, amikor jelentős előrelépések történnek, vagy ha problémák merülnek fel a végrehajtás során.
- **Közösségi és környezeti kérdések:** A földmérés és a kataszter témája megjelenhet a környezetvédelmi, urbanisztikai és területfejlesztési kérdésekkel kapcsolatban is. Például, ha egy adott területen infrastrukturális fejlesztések, erdőirtások vagy természetvédelmi projektek zajlanak, ezek gyakran kataszteri kérdéseket is felvetnek.

Az online média Romániában nem minden nap foglalkozik a kataszterrel és földméréssel, de ha ezek a témák fontos eseményekhez, jogszabályi változásokhoz vagy közérdekű kérdésekhez kapcsolódnak, akkor jelentős figyelmet kaphat.

DNA

Érdekességként szeretném megmutatni a DNA oldalát, azaz az Országos Korrupcióellenes Igazgatóság platformját. Ez egy olyan szervezet, amely a korrupciós bűncselekmények kivizsgálására és üldözésére szakosodott. Fő feladata a magas szintű korrupció, például politikusok, állami tisztviselők, és más befolyásos személyek által elkövetett korrupciós ügyek feltárása, bemutatása. Az intézmény kulcsszerepet játszik Romániában a korrupció elleni harcban.

Az oldalon belül rászűrtem, hogy a kataszterrel kapcsolatos találatokat mutassa. Nem szűkülökdi a találatokban, ugyanis 2014 és 2024 közötti időszakban összesen 70 olyan ügyet tettek közzé az oldalon, amely az érintett témával kapcsolatos.

Nézzünk néhány érdekes példát:

Első példa:

21.01.2014 Director Cadastru, fost deputat – 5 ani închisoare
comunicate hotărâri definitive de condamnare

7. ábra. Argesi megyei OCPI igazgató

A volt Argesi megyei OCPI igazgató, Sorin P. 5 év börtönbüntetést kapott, mert bűnösnek találták vesztegetés elfogadása, két rendbeli szolgálati visszaélés és hivatalos okirat-hamisítás bűncselekmények elkövetésében.

Második példa:

30.04.2015 Reșinere primar și viceprimar Miercurea Ciuc
comunicate urmărire penală

8. ábra. Csíkszereda polgármestere és alpolgármestere

A cikkben a román Országos Korrupcióellenes Igazgatóság (DNA) bejelenti, hogy Csíkszereda polgármesterét és alpolgármesterét 24 óras őrizetbe vették, mivel különböző korrupciós bűncselekményekkel vádolják. A polgármester állítólag jogszerűtlenül engedélyezett egy építkezést, befolyásolta egy ingatlan alulértékelését és jogosulatlan kifizetéseket hagyott jóvá, többek között a város kataszteri felmérésének a kifizetését is. Amint néhány év múlva kiderült, a vádak alaptalanok voltak.

Harmadik példa:

14.12.2021 Condamnare judecătorească pentru abuz în serviciu în formă continuată – 7 ani închisoare
comunicate hotărâri definitive de condamnare

9. ábra. 7 személyes ítélet

Ezt a cikket csak azért mutatom be, mert találtam benne egy Zita nevű nőt, és ez felkeltette az érdeklődésem (mivel engem is így hívnak). 2021-ben a Brassó megyei Kataszteri hivatalnál 7 személyt ítétek el:

- M. Marius: (brassói kataszteri hivatal igazgatója) 2 év 9 hónap felfüggesztett börtönbüntetést kapott, 4 év próbaidőre és 5 évre eltiltást a közszolgálati és állami tisztségektől, pénzügyi tranzakciókért, amelyek ütköztek a hivatalos kötelezettségeivel.
- C. Bogdan: (brassói kataszteri hivatal főmérnöke) 3 év felfüggesztett börtönbüntetést kapott, 5 év eltiltással és többféle pénzügyi és adminisztratív bűncselekménnyel, többek között hamisítással és üzleti tranzakciókkal vádolva.
- M. Oana és B. Gabriel: 1 év 6 hónap felfüggesztett börtönbüntetést kaptak, a hivatalos kötelezettségeikkel összeegyeztethetetlen pénzügyi tranzakciók miatt.
- C. Zita: 2 év felfüggesztett börtönbüntetést kapott, hamisítással és pénzügyi tranzakciókkal kapcsolatos bűncselekmények miatt.
- C. Cosmin Ioan: 1 év 6 hónap felfüggesztett börtönbüntetést kapott hamisítással vádolva.
- P. Florin és M. Mihai: 1 év felfüggesztett börtönbüntetést kaptak, hamisítással kapcsolatos bűncselekmények miatt.
- B. Cristian: 1 év felfüggesztett börtönbüntetést kapott hamisítással.

3. MENNYIRE OBJEKTÍV A MÉDIA?

Az objektív nézőpont a tényeket és a szakértői véleményeket hangsúlyozza, míg a szubjektív nézőpont inkább az egyéni véleményeket és az érzelmi hatásokat helyezi előtérbe, ami befolyásolhatja az olvasó értékítéletét. Romániában a média megközelítése a kataszter és földmérés kérdéseihez vegyes képet mutat, és több tényező befolyásolhatja az objektivitást.

A szakmai ismeretek hiánya befolyásolhatja az objektivitást, hiszen a kataszteri és földmérési kérdések gyakran technikai jellegűek, ami nehézséget okoz a laikus újságíróknak az objektív és pontos tudósításban. A média gyakran leegyszerűsítve, vagy nem teljesen pontosan közvetíti a komplex műszaki vagy jogi információkat, ami torzíthatja a valós helyzet megértését. Továbbá a politikai és gazdasági érdekek Romániában, mint sok más országban egyaránt, gazdasági érdekek mentén működhetnek, ami befolyásolhatja a hírek tálalását, különösen olyan esetekben, amikor a kataszteri kérdések összefonódnak politikai döntésekkel, földügyi vitákkal vagy gazdasági érdekekkel, ilyenkor előfordulhat, hogy az újságírás szubjektívebbé válik. Befolyásoló tényezőnek mondhatók még az olyan ügyek, melyek botrányokkal és nagyobb közérdeklődéssel kapcsolódnak össze (pl. illegális telekhasználat, korrupció). A média ilyenkor hajlamos szenzációhajhász módon közelíteni a témához, ezáltal az objektivitás háttérbe szorulhat a kattintás vadász címek és dramatizált tudósítások miatt.

Végezetül fontos a hiteles források bevonása, a komolyabb médiumok gyakran bevonnak szakértőket és hivatalos forrásokat, például az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökséget (ANCPPI), ami segíti az objektív tájékoztatást. Ezek az esetek pozitívan járulnak hozzá a téma korrekt bemutatásához, bár ez nem mindig jellemző minden médiumra.

A romániai média objektivitása a kataszteri és földmérési kérdésekben esetről esetre változik. Míg vannak megbízható és pontos források, amelyek igyekeznek objektíven tájékoztatni, előfordulhat, hogy a média szubjektív, vagy szenzációhajhász módon közelít egyes témához, különösen politikai vagy gazdasági érdekek mentén.

Példa objektív nézőpontra:

Az objektív megközelítés a tények és statisztikák pontos közlésére összpontosít, anélkül, hogy személyes véleményeket vagy érzelmeket fűzne hozzá. Például egy cikk részletesen bemutatja a kataszteri rendszerek digitalizálásának előrehaladását Romániában, kiemelve, hogy 2023-ban csaknem kétmillió földhivatali kivonatot adtak ki online. Az ilyen cikkek az adatokat és a statisztikákat hangsúlyozzák, és a kormányzati programok hatékonyságára koncentrálnak. (példa objektív nézőpontra: <https://jurnalul.ro/stiri/observator/carte-funciara-ancpi-online-951240.html>)



Astfel, în primele 11 luni ale anului 2023, 1.931.374 de documente au fost eliberate prin intermediul platformei epay.ancpi.ro. În perioada similară a anului 2022, ANCPPI a eliberat **online** 1.471.442 de extrase de carte funciara pentru informare și 180.833 de extrase din planul cadastral, pe ortofotoplan. Documentele eliberate online, fără semnătură olografă, sunt recunoscute de instituțiile administrației locale și centrale, bănci, avocați, notari etc.

În luna noiembrie 2023, ANCPPI a furnizat, online, 151.878 de extrase de carte funciara pentru informare și 21.383 de extrase din planul cadastral, pe ortofotoplan, față de 140.378, respectiv 16.073, în noiembrie 2022.

Totodată, în noiembrie 2023, platforma a înregistrat 6.862 de utilizatori noi și 118.877 de comenzi online.

10. ábra. Példa objektív nézőpontra

Példa szubjektív nézőpontra:

Ezzel szemben a szubjektív megközelítés gyakran kritikai szemléletet alkalmaz, amely személyes véleményeket és észrevételeket tartalmaz. Például egy másik cikk élesen bírálja a román kataszteri rendszer hiányosságait, hangsúlyozva a hosszadalmas és nehézkes folyamatokat, valamint a kormányzati szervek és a magánszektor közötti együttműködés hiányát. Az ilyen cikkekben gyakran található érzelmekkel teli megjegyzések a rendszer hatékonyságának hiányáról. (példa szubjektív nézőpontra: <https://ugr.ro/opinii/situatia-cadastrului-sistematic-in-romania>)

The screenshot shows the website of the Romanian Geodesy Association (UGR). The page title is "Opinii: Situația cadastrului sistematic în România" (Opinions: The situation of systematic land registration in Romania) by Prof. Dr. Ing. Cornel Păunescu. The article text is as follows:

În anul 2021 se vor împlini 10 ani de când a început în România procesul de înregistrare sistematică a proprietăților. Din păcate, societatea românească nu prea are ce sărbători. Din cele peste 3.000 de localități care există în România, doar 86 se pot lăuda că au toate imobilele înregistrate în cartea funciară. Deși aceste lucrări se desfășoară în peste 186 localități, rata de finalizare a acestora este foarte mică.

Cadastrul sistematic în România a început cu proiectul CESAR 1 și 2, finanțat de Banca Mondială. Aproape zece ani mai târziu, au mai rămas încă de finalizat lucrările în 19 localități. În cadrul acestui proiect s-au desfășurat lucrări în 50 de localități. PNCCF a debutat în anii 2014 - 2015, lucrările se desfășoară în acest moment cu rezultatele pe care le putem vedea cu toții.

În general, Banca Mondială aplică o strategie bine-cunoscută atunci când vând/implementează astfel de proiecte. Legislația se testează întâi într-un proiect pilot. Rezultatele proiectului pilot sunt analizate, legislația este completată și sunt testate într-un alt proiect pilot. După acesta sunt întocmite legislația și procedurile finale și se implementează un program național. Aceasta a fost strategia aplicată în proiectele pilor CESAR 1 și CESAR 2. Pe baza acestor proiecte pilot și a modificărilor legislative aferente, ANCP a inițiat Programul Național de Cadastru și Carte Funciară. Este de înțeles că în proiectele pilot lucrurile au mers greoi din cauza lipsei de experiență a prestatorilor, a instituțiilor însărcinate cu recepția și verificarea lucrărilor de înregistrare sistematică și a lipsei unei legislații coerente și adaptate noilor nevoi. Însă este mai greu de înțeles de ce, după experiența a doua proiecte pilot, lucrurile se mișcă la fel de greu.

11. ábra. Példa szubjektív nézőpontra

4. A TOPO SERVICE SZEREPE – MIBEN SEGÍTHETÜNK (MAROSVÁSÁRHELYI RÁDIÓ MŰSORA)

Egy szakmai kérdezz-felelek műsor, különösen egy helyi rádióban, számos hasznos célt szolgálhat, jelentős segítséget nyújthat a közönség számára a földügyekkel kapcsolatos információk és tanácsok elérésében, miközben hozzájárul a helyi közösség tudatosságához és fejlődéséhez.

Segít az információátadásban, az emberek közvetlenül hozzájuthatnak a legfrissebb és legpontosabb információkhoz a földügyekkel kapcsolatban, legyen szó ingatlanvásárlásról, teleknyilvántartásról vagy jogi előírásokról. Továbbá a műsor segíthet a közönségnek jobban megérteni a földügyekkel kapcsolatos komplex jogszabályokat és eljárásokat, ami különösen fontos lehet azok számára, akik nem szakemberek ezen a területen. Tanácsot adhat, konkrét kérdésekre válaszolhat, segítséget nyújthat a hallgatók problémáinak megoldásában. Mindezek mellett a helyi rádió műsora hozzájárulhat a közösség tudatosságához és összetartozásához, mivel lehetőséget biztosít arra, hogy a helyiek közvetlenül kapcsolatba lépjenek a szakemberekkel. A műsor bemutathat különböző szolgáltatásokat és szakembereket, akik a földügyekben segítséget nyújthatnak, így segítve az embereket abban, hogy megtalálják a számukra legmegfelelőbb szakértőket.

Fontos kiemelni egy ilyen rádióműsor esetén, hogy az felhívhatja a figyelmet a fontos társadalmi és jogi problémákra, mint például a földterület jogi státusza. Továbbá lehetőséget ad arra is, hogy a helyi problémákra és igényekre koncentráljon, bemutatva azokat a helyi megoldásokat és kezdeményezéseket, amelyek az adott közösség számára relevánsak.

Milyen párhuzamot tudok vonni az írott online média és a rádió között?

Előadásom végén fontosnak tartom megemlíteni, az online média és a rádió közti párhuzamot, hasonlóságot. Az internet korában azt hinnénk, hogy a rádió elnyomás alá kerül, de ez nem így van. Napjainkban is nagyon sok ember használ és hallgat rádiót napi szinten (még akkor is, ha azt az interneten teszi). Irodában, gyárban, traktorban és autóban... mindenhol hallgatunk rádiót annak érdekében, hogy informálódjunk.

És az online írott média? Igen, azt is használjuk napi szinten és azt is információszerezés céljából fogyasztjuk. Ebben a felgyorsult világban nincs időnk leülni és hosszabb ideig információszerezéssel tölteni a napot, ezért nyúlunk a telefonunkhoz vagy bekapcsoljuk a rádiót. Az interneten nem kell már sokat keresni, kutatni, hogy a nap híreivel találkozzunk, elég megnyitni egyik közösségi média platformunkat vagy belépni egy általunk preferált híroldalra.

Az írott online sajtó és a rádió között tehát számos hasonlóságot fedezhetünk fel, annak ellenére, hogy más médiumokon keresztül kommunikálnak. Mindkettő elősegíti a gyors információátadást, széles közönséget ér el, illetve folyamatosan frissülnek, mindig igyekeznek az aktualitásra törekedni. Továbbá mindkét médium tartalmazhat és bevonhat hirdetéseket, reklámokat, továbbá képesek a közönség bevonására, interakciót hoznak létre, hiszen az online sajtóban az olvasók kommentelhetnek, megoszthatnak, reagálhatnak, és a rádiós műsorokban pedig részt vehetnek, és véleményt is nyilváníthatnak (akár írásban is, üzenet formájában).

Befejezésként fontosnak tartom megemlíteni a média tudatos fogyasztására való odafigyelést. Bármilyen médiumot is használunk, figyeljünk oda a jelekre, hogy az hogyan próbál tájékoztatni minket. Egyes esetekben érdekes és hasznos lehet a szubjektív megközelítés is, de mégis azt tanácsolom, hogy olyan témában, mint a kataszter, igyekezzünk az objektív hangvételű tartalmak fogyasztására. Ne hagyjuk becsapni magunkat, legyünk tudatos médiafogyasztók!