

# Helyhez kötött jogok nyilvántartott állományainak előkészítése térképi adatbázis betöltéshez

**Beszterce**

**XXIII. Földmérő találkozó**

**2022.09.15-18.**

**Firnix Attila ingatlan-nyilvántartási rendszertámogatási szakértő**



# Magyarázat

## Mit is jelent mindez?

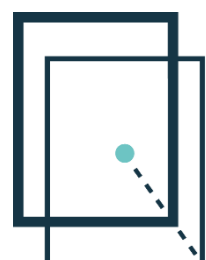
- A ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető jogokat a jelenleg még hatályban lévő INY tv. (1997. évi CXLI tv.) 16.§ szabályozza.
- A 16.§ paragrafus e), f) pontja olyan speciális jogokat tartalmaz, melyek az ingatlan egy részére, de akár egészére is vonatkozhatnak.

16.§....

e) telki szolgálmi jog,

f) állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgálmiak és használati jogok

- Ezen bejegyzett jogok alapításához változási vázrajz kell-kellett, melyet eddig a földhivatalok csak nyilvántartásba vettek-vesznek. **Adatszolgáltatáskor**, a nyilvántartott állományok közül **az érintett területre külön állományként szolgáltatja a földhivatal**.
- A 2012. évi XLVI tv. (Földmérési törvény) 11.§ ...n) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Iny tv.) 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogokat..... **HATÁLYOS 2023.02.01-től**



# Történelmi áttekintés

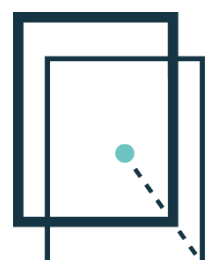
## DAT szabályzat

- Az 1996-ban bevezetett és azóta számos elemmel kiegészített DAT adatbázis eredetileg nem tartalmazta a T\_OBJ\_ATTBH táblát, ez mindössze 2015-ben került be az adatbázis szerkezetbe.

## Törvényi háttér

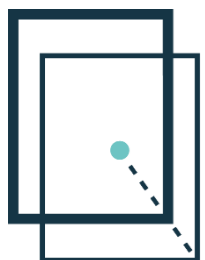
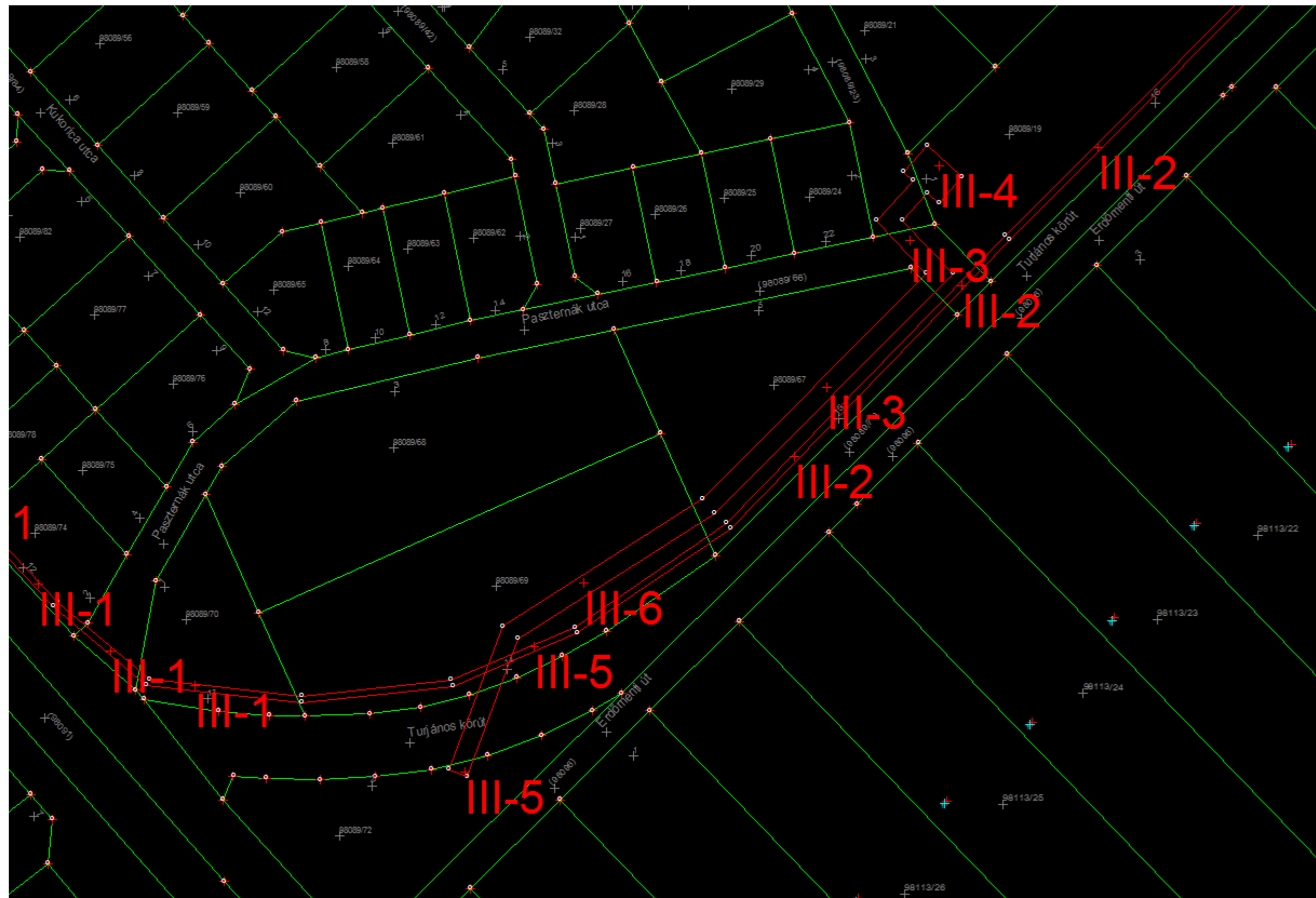
- Az első elképzelések szerint 2017.07.01-től kellene szerepelnie az adatbázisban a helyhez kötött jogoknak, de többszörösen módosítva a mai napi állapot szerint:
- A 2012. évi XLVI tv. (Földmérési törvény) 11.§ ...n) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Iny tv.) 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogokat..... **HATÁLYOS 2023.02.01-től.**

*A FÖMI 2014-ben kidolgozta és útmutató formájában kiküldte a földhivatalok részére azt az eljárásrendet, mely alapján a földhivataloknál rendelkezésre álló állományokat elő lehet készíteni egy egységes adatbázis feltöltéshez.*



# Célja

A fővárosi és vidéki földhivataloknál rendelkezésre álló nagy értékű helyhez kötött jogokat (tov.: szolgálmi jogokat) a Topobase, és a DATR térképi szakrendszerekbe betölthető, tulajdoni lap bejegyzésekkel összerendelt szolgálmi jogi vagy biztonsági övezet felületeket hozzon létre.



# Kiinduló szolgálmi jogi térképi adatok

## Országosan egységesen

- A digitálisan kezelt térképi időszak előtt minden szolgálmi jogi munkarész csak papír alapon készült el, melyek nagy része azóta is papír alapon van a térképtárakban eltárolva. Ezen munkarészek bedolgozása a digitális térképi adatbázisba nem része a jelenlegi előkészítésnek, erre egy külön eljárásrendet kell kialakítani.

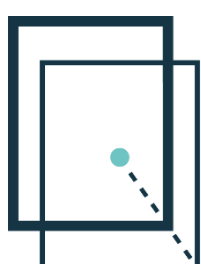
## Főváros

- A fővárosi ingatlan nyilvántartási térképi adatbázis Topobase rendszerben van nyilvántartva. A Topobase adatbázis megjelenítése és földhivatali kezelése ACAD Map3D v.2006 programmal történik, adatcsere formátuma a dxf. A fővárosi földhivatalnál nyilvántartott digitális munkarészek jelentős része dxf, kisebb hányada dwg, ibn, ITR2.5 file formátum.

## Vidék

- A vidéki ingatlan nyilvántartási térképi adatbázis DATR rendszerben van nyilvántartva. A térképi adatbázis földhivatali kezelése nincs külső programhoz kötve, a DATR saját megjelenítő moduljával történik. földhivataloknál nyilvántartott digitális munkarészek jelentős része ibn, kisebb hányada dwg, dxf, ITR2.5 file formátum.

Mint látható a szolgálmi jogi térképi állományok nagyon sokfélék, ezért az előkészítés első lépéseként egységesen ibn kiterjesztésű állományt kell előállítani a nyilvántartott állományokból. Ezen állományok alkotják az előkészítés első alappilléret.



# Kiinduló tulajdoni lapi adatok

## Főváros

- A fővárosi ingatlan nyilvántartási adatbázis BIIR rendszerben van nyilvántartva. A BIIR adatbázisból megfelelő jogosultsággal rendelkező ügyintéző le tud kérni olyan listát, mely tartalmazza a tulajdoni lap 1, és 3 oldalán jogerősen bejegyzett szolgálmat.

## Vidék

- A vidéki ingatlan nyilvántartási adatbázis TAKAROS rendszerben van nyilvántartva. A TAKAROS adatbázisból megfelelő jogosultsággal rendelkező ügyintéző le tud kérni olyan listát, mely tartalmazza a tulajdoni lap 1, és 3 oldalán jogerősen bejegyzett szolgálmat.

Mindkét szakrendszerből településenkénti bontásban csv file formátumú, egységes oszlopszerkezetű adatsor áll elő, mely az előkészítés másik alappillére.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Település	Fekvés	HRSZ	HRSZ1	HRSZ2	HRSZ3	Oldal	Tullapsor	BHATSZAM	Illető terhelő	Jote	Szöveges	Személy/Cég név	Cím
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80000				3	4	53030/2/2010/10.05.28	Vezetékjog	80 nm terü	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132, BUDAPEST, Váci út 72-74.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80000				3	5	53669/2/2010/10.06.02	Vezetékjog	699 m2 terü	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132, BUDAPEST, Váci út 72-74.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80000				3	6	53189/2/2010/10.05.31	Vezetékjog	80 m2 terü	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132, BUDAPEST, Váci út 72-74.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80000				3	7	71096/1/2010/10.10.19	Vezetékjog	149 m2 terü	BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLT	1116, BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80000				3	8	317121/3/2020/20.04.15	Vízvezetési s	21 m2 nag	BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORM	1052, BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80001				3	1	53030/2/2010/10.05.28	Vezetékjog	7 nm terü	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132, BUDAPEST, Váci út 72-74.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80001				3	2	53189/2/2010/10.05.31	Vezetékjog	7 m2 terü	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132, BUDAPEST, Váci út 72-74.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80001				3	3	71096/1/2010/10.10.19	Vezetékjog	487 m2 terü	BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLT	1116, BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.	
BUDAPEST XV.KER.	BELTERI	80002				3	1	53030/2/2010/10.05.28	Vezetékjog	27 nm terü	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132, BUDAPEST, Váci út 72-74.	

### III R É S Z

- bejegyző határozat, érkezési idő: 51264/2/2010/10.05.14  
Vezetékjog  
869 m2 területre, VMB- 9/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19  
Vezetékjog  
568 m2 területre, TVB-F-14/2010.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 99423/4/2012/12.07.09  
Vezetékjog  
806 m2 területre, VMB-81/2012.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE



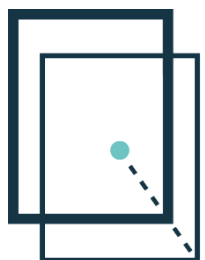
# Kiinduló ingatlan nyilvántartási térképi adatbázis adatok

## Főváros

- A fővárosi ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból a teljes kerület lefedő dxf adatszolgáltatást kell készíteni a jogerős állapotra vonatkozóan (a futatáshoz elegendő a földrészlethatárokat és a helyrajzi számokat tartalmazó állomány). Az előkészítő program le tudja kezelni azt is, ha nem a teljes kerület, hanem csak a szolgalmi jogi állományt lefedő térképrészletről készül dxf adatszolgáltatás.

## Vidék

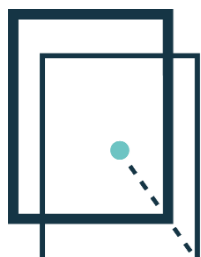
- A vidéki ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisból a teljes települést lefedő jogerős állapotot tartalmazó dat adatscere formátumot kell előállítani.



# Applikáció

- Mint látható, a kiinduló adatok nagyon sokrétűek, változatos file formátumú bemenő adatokból kell két különböző térképi szakrendszert kiszolgálni.
- A fejlesztés során figyelembe kellett venni:
  - A bemenő szolgálmi jogi állomány szétválasztható, megkülönböztethető legyen más azonos területet lefedő ugyanolyan típusú szolgálmi jogot tartalmazó állománytól.
  - A bemenő szolgálmi jogi állomány összerendelhető legyen a tulajdoni lapon bejegyzett adatokkal.
  - A bemenő szolgálmi jogi állomány ingatlan nyilvántartási megfeleltetése során vegye figyelembe az időközi változásokat is.
  - Az összerendelt tulajdoni lap-szolgálmi jogi állomány kiírható legyen a térképi szakrendszer adatcsere file formátumában (dxf-dat).

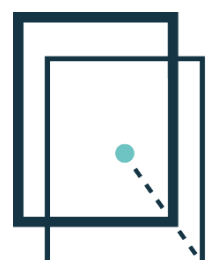
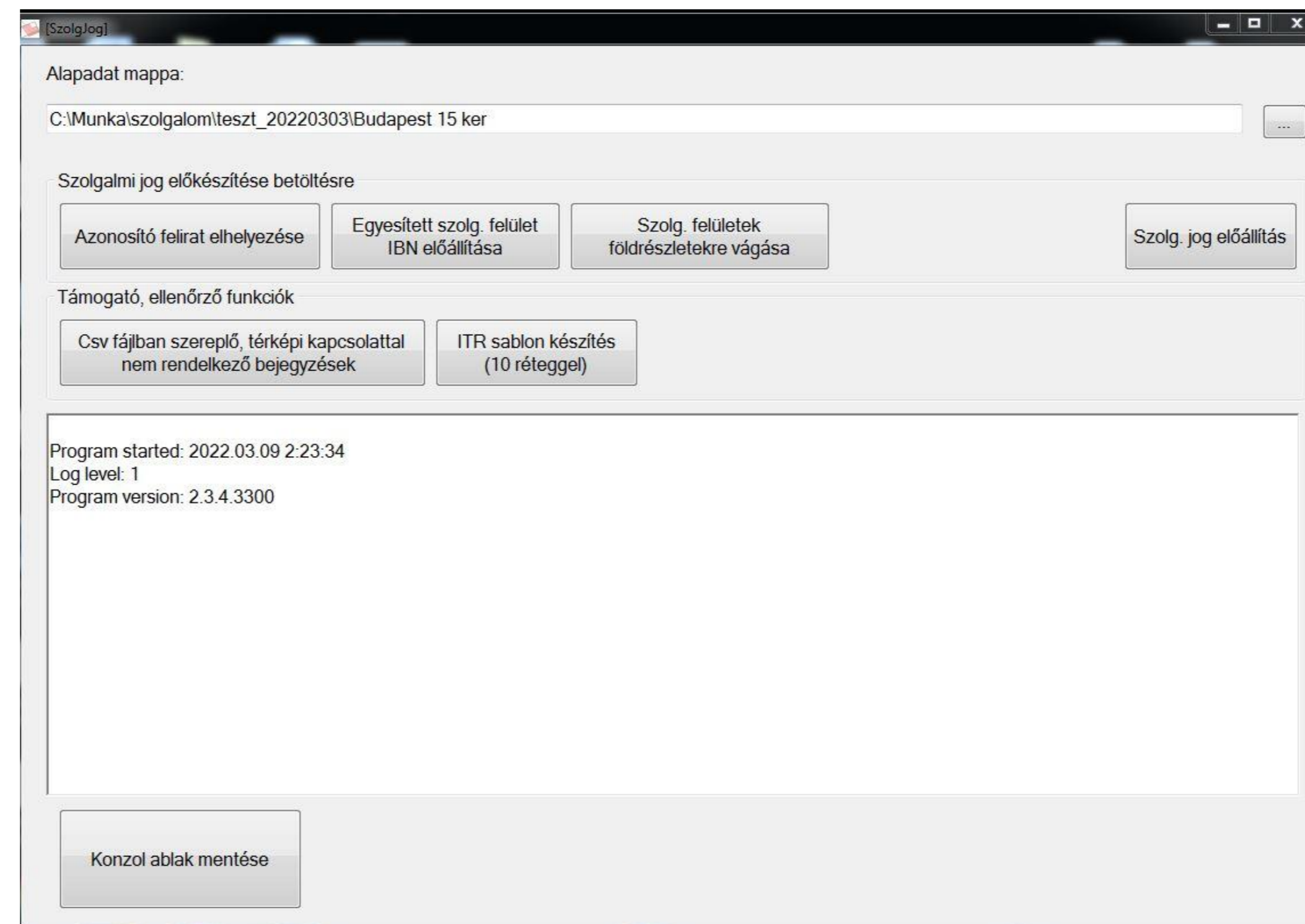
Mindezek figyelembe vételével a Lechner Nonprofit Kft. egy külső cég által alkalmazást fejlesztetett, melyet a földhivatalok rendelkezésre bocsájtott.





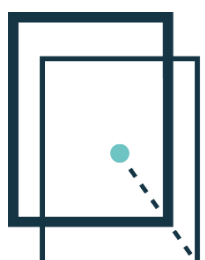
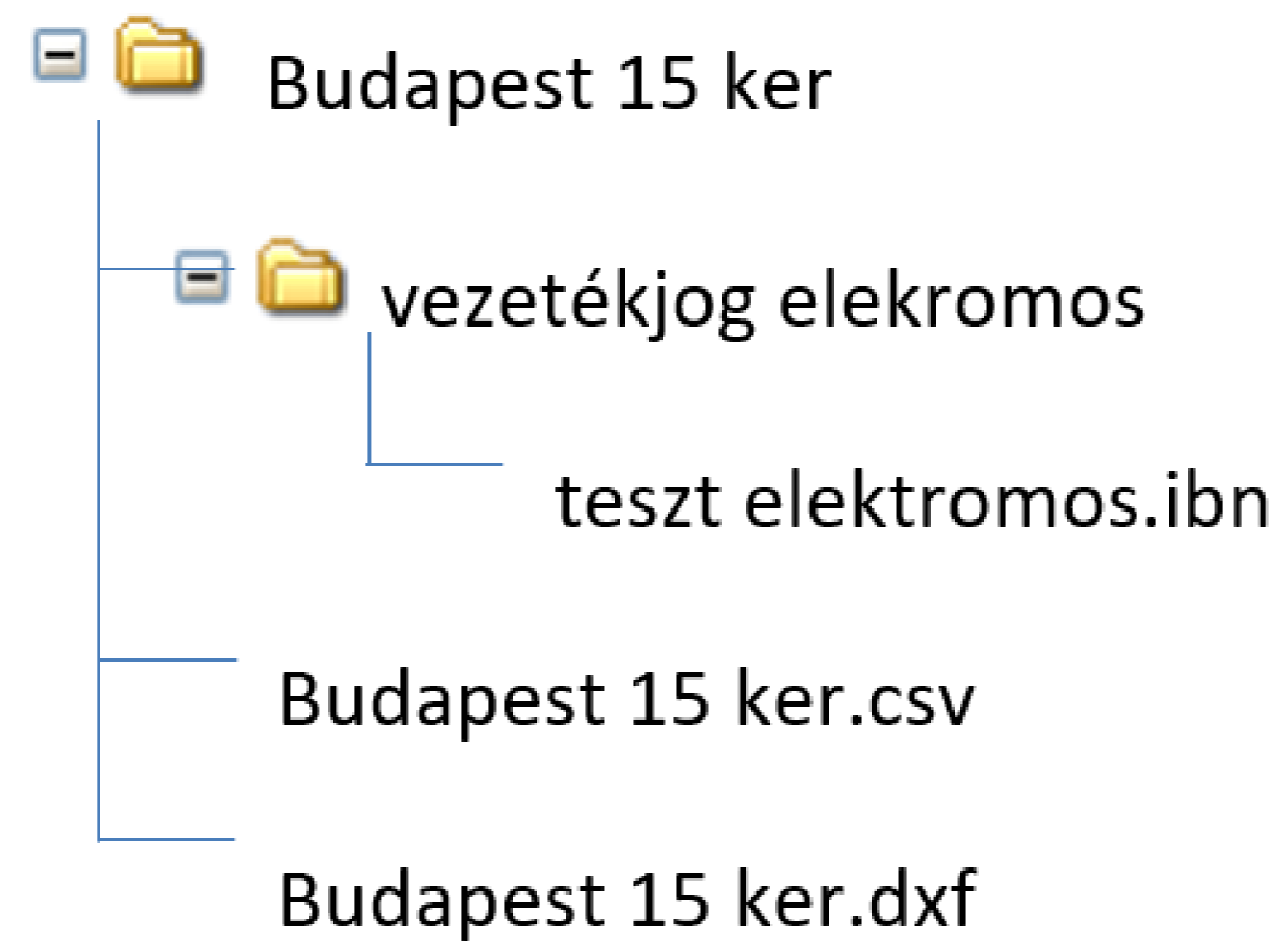
# Operációs rendszer, program-hardver igény

Az elkészült alkalmazás futtatásához minimum WIN7 operációs rendszer, valamint telepített ITR6 program szükséges. A program ITR6 hardver kulccsal fut.



# Könyvtárszerkezet














A kiinduló adatok előkészítésekor az alábbi mappa és fájl szerkezet és állomány formátumokat kell létrehozni:



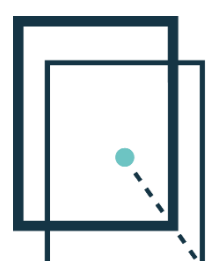
# Könyvtárszerkezet

A feldolgozáshoz a program kötött könyvtárneveket és könyvtárszerkezetet használ. A főkönyvtár minden esetben a település neve, egy szinttel beljebb a lehetséges szolgalmak könyvtárai szerepelnek, melyekben akár több szolgalmi jogi munkarész is lehet. Az objektum féleséget a könyvtár nevéből tudja a program.

A település nevével megegyező főkönyvtárban, a szolgalmi jogokat tartalmazó mappák mellé kell elhelyezni egy .ibn/dxf állományt, amely a teljes település jogerős állapotát tartalmazza. (Település.ibn/kerület.dxf)

-  Település
  -  bányaszolgalmi jog
  -  egyéb szolgalm
  -  használati jogok
  -  telki szolgalmi jog
  -  vezetékJog elektromos
  -  vezetékJog gáz
  -  vezetékJog olaj
  -  vezetékJog táv-, és hírközlés
  -  vezetékJog távhő
  -  vezetékJog víz
  -  vezetékJog csatorna
  -  földhasználati jog

Település.ibn/kerület.dxf



A szolgalmi jog a T\_OBJ\_FELS tábla alapján 3 típusra különítendő el:

A kódtáblázat neve: T\_OBJ\_FELS

Állami alapadatokhoz, alapadatokhoz és háttér adatokhoz szükséges táblázat.

A táblázat adatai:

Kód: obj_fels (AN, 4)	Érték objfels_megnev (AN, 120)	alapad_jell (N, 1)	obj_kiterj (N, 1)
BH01	Telki szolgalmi jog	1	3
BH02	Közérdekű használati jogok	1	3
BH03	Földhasználati jog	1	3

A kódtáblázat neve: T\_SZOLG\_JOG

Állami alapadatokhoz szükséges táblázat.

A táblázat adatai:

Kód: szolg_jog (N, 3)	Érték (AN, 60)	Kód: obj_fels (AN, 4)
0	egyéb közérdekű	BH02
1	vezetékJog elektromos	BH02
2	vezetékJog gáz	BH02
3	vezetékJog olaj	BH02
4	vezetékJog víz	BH02
5	vezetékJog táv-, és hírközlés	BH02
6	vezetékJog távhő	BH02
7	bányaszolgalmi jog	BH02
8	telki szolgalmi jog	BH01
9	használati jogok (villamos berendezés, földmérési jelek, mintatér)	BH02
10	vezetékJog csatorna	BH02
11	földhasználati jog	BH03

# Nyilvántartott szolgalmi jogi állományok előkészítése

Az elkészített alkalmazás futtatásához szükséges, hogy az egy állományba összemásolt (**mely nem kötelező, erre még a végén visszatérek!**) szolgalmi jog határokra az ITR terület számítási hiba nélkül lefusson. Ha több egymást átfedő azonos „fajtájú” szolgalmi jogot egy állományba szervezünk, akkor rétegekre kell szétbontani.

Az ITR-ben az alább felsorolt rétegeket kell használni a szolgalmi sáv határvonalak kialakításánál. Készült egy sablon: Szolgalmi jogok néven, melyet a földhivatalok rendelkezésére bocsátunk, és amit be kell másolni az alábbi könyvtárba:

C:\Users\All Users\ITR6\Rendszer\Sablonok

Rétegsorszám	Rétegnév
3000-3100	Vezetékjogi sáv elektromos
3101-3200	Vezetékjogi sáv gáz
3201-3300	Vezetékjogi sáv olaj
3301-3400	Vezetékjogi sáv víz
3401-3500	Vezetékjogi sáv táv-, és hírközlés
3501-3600	Vezetékjogi sáv távhő
3601-3700	Bányaszolgalmi jog
3701-3800	Telki szolgalmi jog
3801-3900	Használati jogok
3901-4000	vezetékjog csatorna
4001-4100	földhasználati jog
4101-4200	Egyéb szolgalmi jog

Az „Egyéb szolgalmi jog” kategóriába azok a közérdekű szolgalmi jogok kerüljenek, melyeket a többi kategóriába nem tudunk besorolni. (Telki szolgalmi jogok és használati jogok ne kerüljenek ide.)

A nyilvántartott szolgalmi jogi állományokat a Budapesten és vidéken is ibn file formátumba kell elmenteni a fentiek szerint előkészítve.



# Szolgalmi joggal érintett földrészletek leválogatása TAKAROS-ból

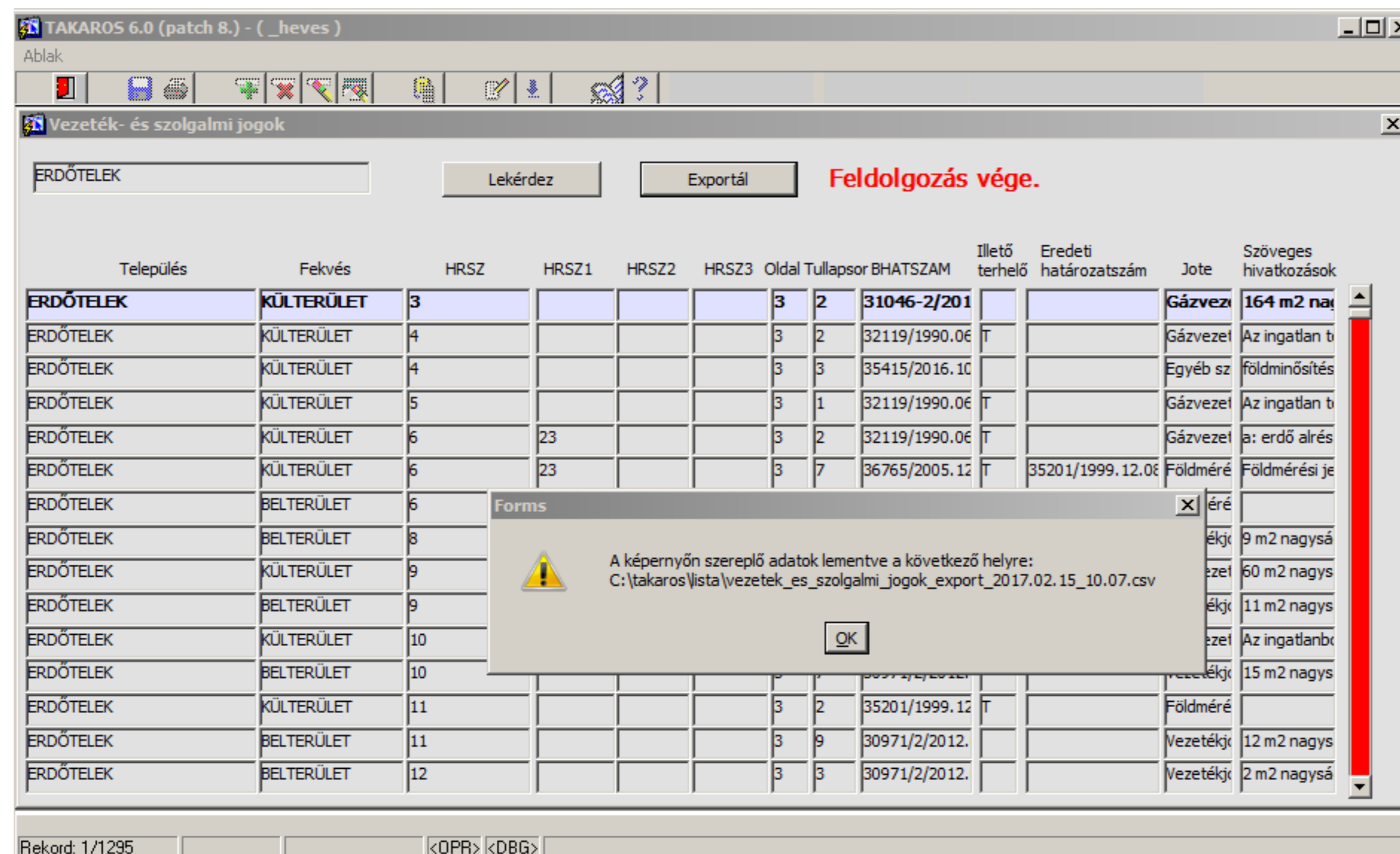
A TAKAROS-ban készült egy leválogató program, amely a tulajdoni lapok szolgalmi jog bejegyzései alapján listát készít a szolgalmi jog bejegyzéssel érintett tulajdoni lapokról. A leválogató futtatásához STATISZTIKÁK jogosultság megadása szükséges a felhasználó részére.

A program elérhető:

Statisztikák/Földrészlet/Vezeték és szolgalmi jogok kimutatása menüben.

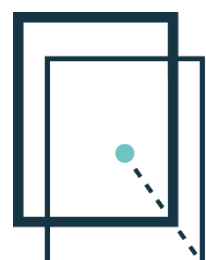
A táblázat az alábbi adatokat tartalmazza:

- Település
- Fekvés
- Hrsz
- Hrsz1
- Hrsz2
- Hrsz3
- Oldal
- Tullapsor
- Bejegyző határozatszám
- Illető terhelő
- Eredeti határozatszám
- Jogtény
- Szöveges hivatkozások
- Személy/Cég név
- Cím



The screenshot shows the TAKAROS 6.0 (patch 8.) - (\_heves) application window. The main window title is "Vezeték- és szolgalmi jogok". The search criteria is "ERDŐTELEK". The table below lists land parcels with columns for Település, Fekvés, HRSZ, HRSZ1, HRSZ2, HRSZ3, Oldal, Tullapsor, BHATSZAM, Illető terhelő, Eredeti határozatszám, Jote, and Szöveges hivatkozások. A dialog box titled "Forms" is overlaid on the table, displaying a warning icon and the message: "A képernyőn szereplő adatok lementve a következő helyre: C:\takaros\lista\vezetek\_es\_szolgalmi\_jogok\_export\_2017.02.15\_10.07.csv".

Település	Fekvés	HRSZ	HRSZ1	HRSZ2	HRSZ3	Oldal	Tullapsor	BHATSZAM	Illető terhelő	Eredeti határozatszám	Jote	Szöveges hivatkozások
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	3				3	2	31046-2/201				Gázvezi 164 m2 nag
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	4				3	2	32119/1990.06	T			Gázvezet Az ingatlan t
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	4				3	3	35415/2016.10				Egyéb sz földminősítés
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	5				3	1	32119/1990.06	T			Gázvezet Az ingatlan t
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	6	23			3	2	32119/1990.06	T			Gázvezet a: erdő alrész
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	6	23			3	7	36765/2005.12	T	35201/1999.12.06		Földméré Földmérési je
ERDŐTELEK	BELTERÜLET	6										éré
ERDŐTELEK	BELTERÜLET	8										ékj 9 m2 nagysá
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	9										ezet 60 m2 nagys
ERDŐTELEK	BELTERÜLET	9										ékj 11 m2 nagys
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	10										ezet Az ingatlanb
ERDŐTELEK	BELTERÜLET	10										vezetékj 15 m2 nagys
ERDŐTELEK	KÜLTERÜLET	11				3	2	35201/1999.12	T			Földméré
ERDŐTELEK	BELTERÜLET	11				3	9	30971/2/2012.				Vezetékj 12 m2 nagys
ERDŐTELEK	BELTERÜLET	12				3	3	30971/2/2012.				Vezetékj 2 m2 nagysá

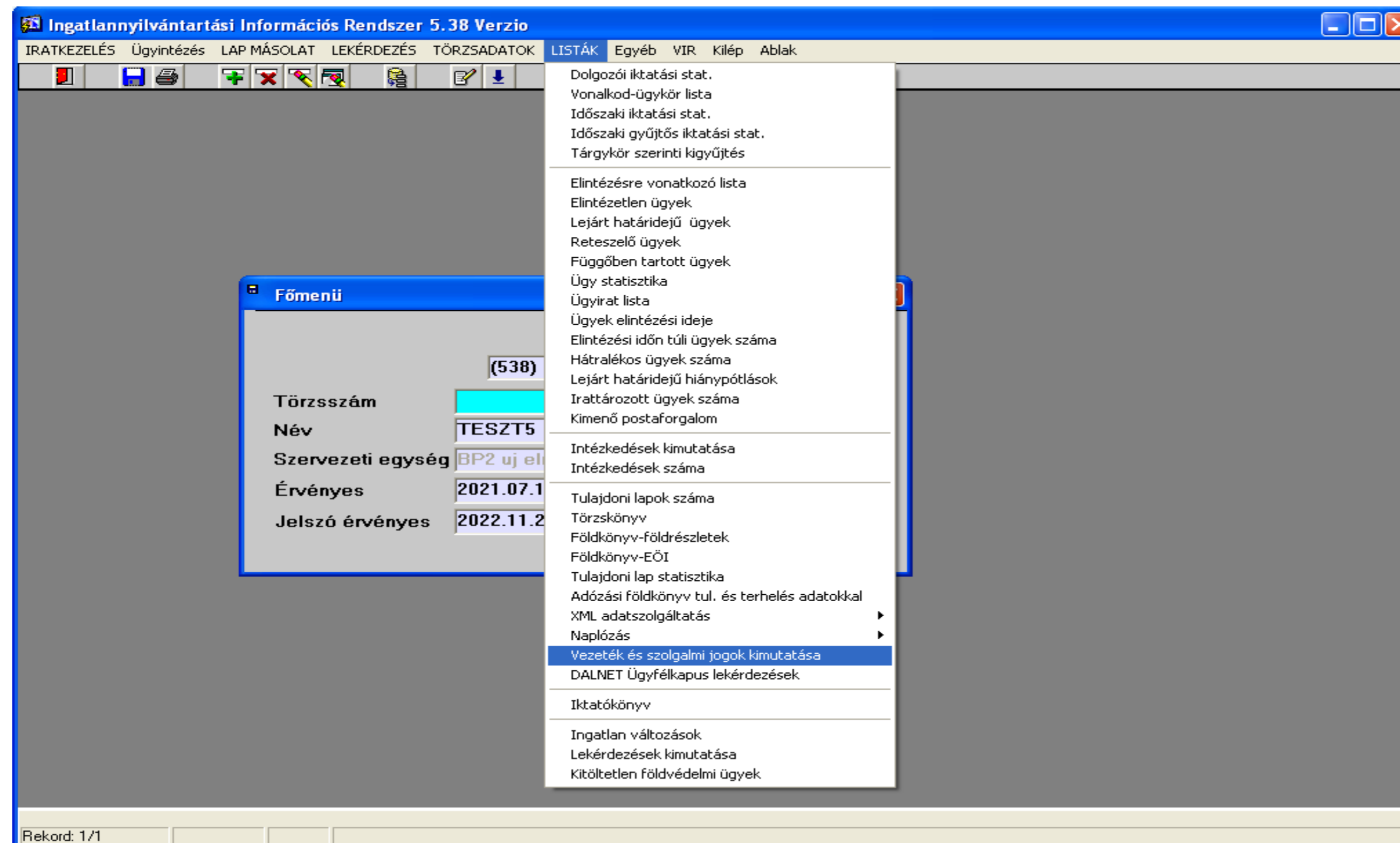


# Szolgalmi joggal érintett földrészletek leválogatása BIIR-ből

A BIIR-ben készült egy leválogató program, amely a tulajdoni lapok szolgalmi jog bejegyzései alapján listát készít a szolgalmi jog bejegyzéssel érintett tulajdoni lapokról. A leválogató futtatásához STATISZTIKÁK jogosultság megadása szükséges a felhasználó részére.

A program elérhető:

LISTÁK/Vezeték és szolgalmi jogok kimutatása menüben.



A BIIR-ből exportált csv fájl az alábbi mezőket tartalmazza:

- Település: Adott település neve
- Fekvés: Adott fekvés teljes neve
- Hrsz: A helyrajzi szám egész része
- Hrsz1: A helyrajzi szám alátörése
- Hrsz2: Az egyéb önálló ingatlan betűjele
- Hrsz3: Az egyéb önálló ingatlan alátörése
- Oldal: A tulajdoni lap oldalának száma
- Tullapsor: A bejegyzés sorszáma a fenti oldalon belül
- Bejegyző határozatszám: Bejegyző határozat száma
- Illető terhelő: Illető jog esetén üres, terhelő jog esetén "T"
- Eredeti határozatszám: A bejegyzés eredeti határozat száma (ha van)
- Jogtény: A bejegyzett jog, vagy tény megnevezése
- Szöveges hivatkozások: A bejegyzés szöveges része
- Személy/Cég név: A bejegyzés jogosultjának neve
- Cím: A bejegyzés jogosultjának címe



# Szolgalmi joggal érintett földrészletek leválogatása

Akár a TAKAROS-ból készült, akár a BIIR-ből készült leválogatás esetében az elkészített csv file-t az ügyintézőnek módosítania kell.

A JOTE (jogtény) oszlopot **karakterre azonosan** le kell cserélni a bejegyzés szerinti T\_SZOLG\_JOG érték oszlopban szereplő megfelelő értékre (mely azonos a fenti könyvtárnévvel).

A módosított csv file a település főkönyvtárba, településnév.csv formátumba kell elhelyezni.

A kódtáblázat neve: T\_SZOLG\_JOG

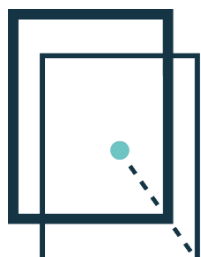
Állami alapadatokhoz szükséges táblázat.

A táblázat adatai:

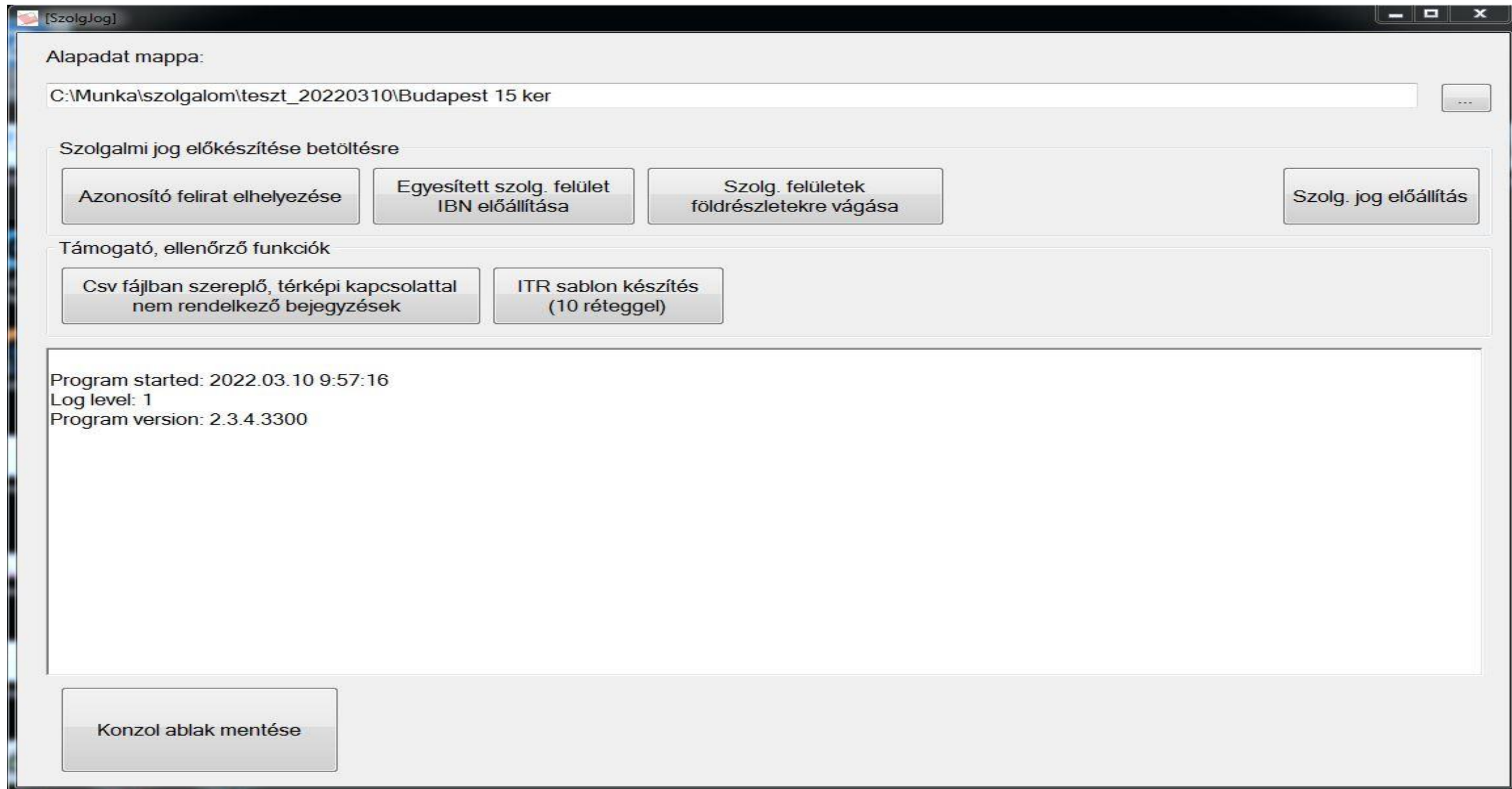
Kód: szolg_jog (N, 3)	Érték (AN, 60)	Kód: obj_fels (AN, 4)
0	egyéb közérdekű	BH02
1	vezetékjog elektromos	BH02
2	vezetékjog gáz	BH02
3	vezetékjog olaj	BH02
4	vezetékjog víz	BH02
5	vezetékjog táv-, és hírközlés	BH02
6	vezetékjog távhő	BH02
7	bányaszolgalmi jog	BH02
8	telki szolgalmi jog	BH01
9	használati jogok (villamos berendezés, földmérési jelek, mintatér)	BH02
10	vezetékjog csatorna	BH02
11	földhasználati jog	BH03

A táblázat az alábbi adatokat tartalmazza:

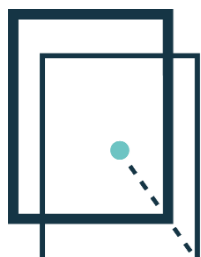
- Település
- Fekvés
- Hrsz
- Hrsz1
- Hrsz2
- Hrsz3
- Oldal
- Tullapsor
- Bejegyző határozatszám
- Illető terhelő
- Eredeti határozatszám
- **Jogtény**
- Szöveges hivatkozások
- Személy/Cég név
- Cím



# SZOLGJOGAPP program



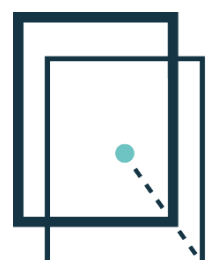
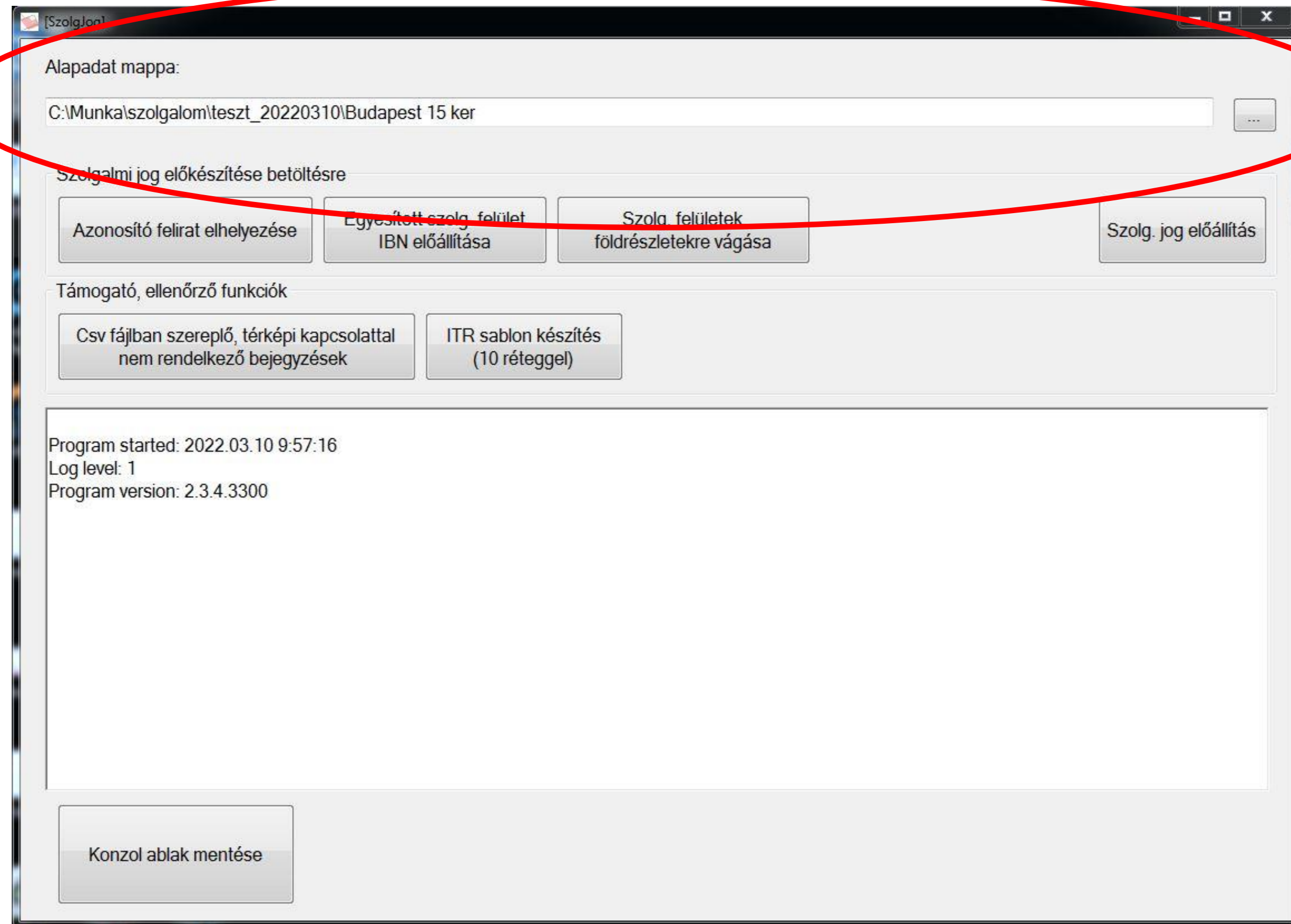
**A programot a következő nem felcserélhető lépések elvégzésével lehet futtatni:**



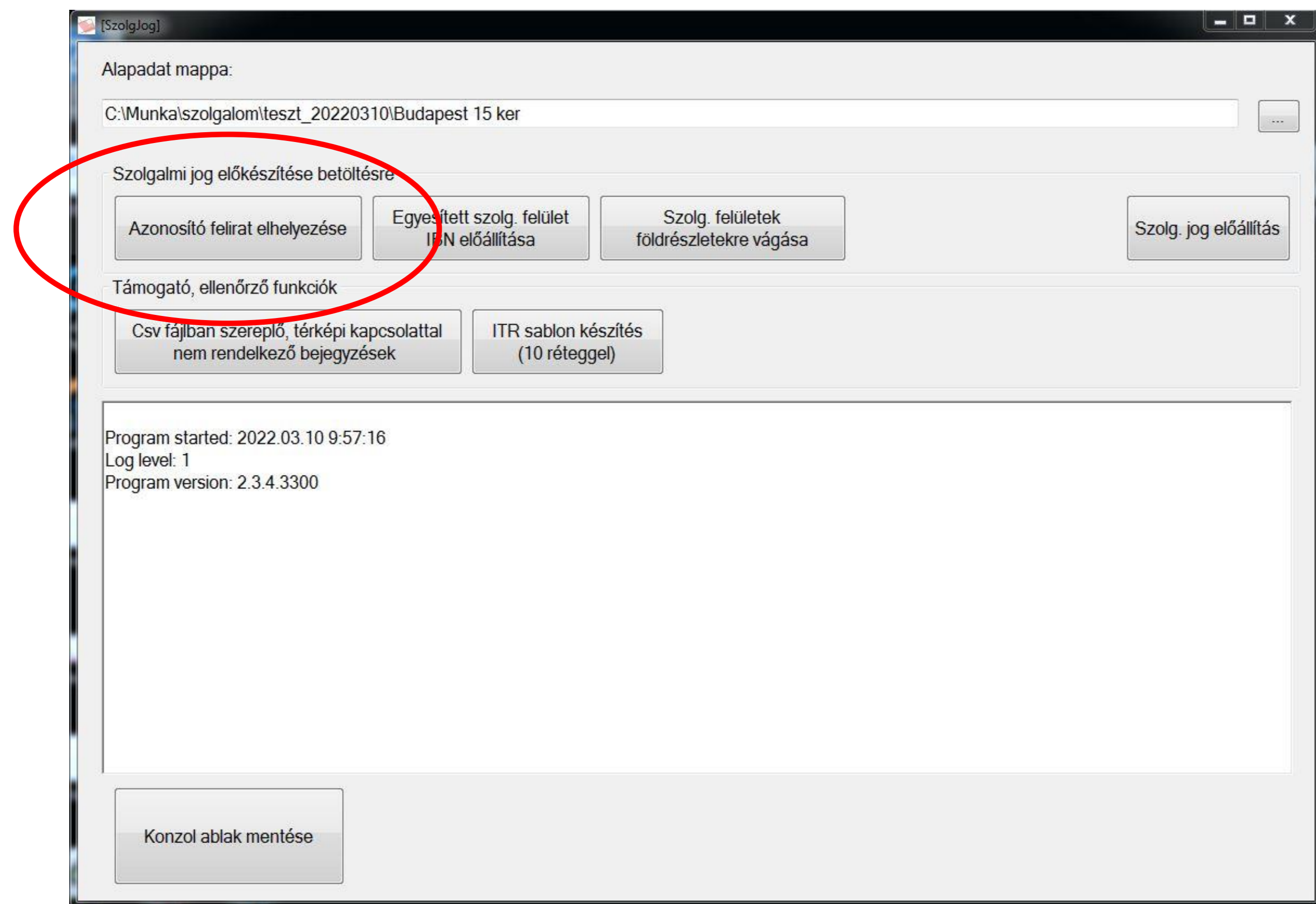


# SZOLGJOGAPP program futtatás 1

**Alapadat mappa:** itt kell megadni azt a mappát, ahová össze lett állítva a fenti könyvtárszerkezet szerinti **kiinduló adat**.



# SZOLGJOGAPP program futtatás 2



**Azonosító felirat** elhelyezése gomb megnyomása után meg kell mutatni a program részére, hogy melyik könyvtár tartalmával szeretnénk dolgozni (melyik joggal szeretnénk dolgozni)

A menüpont két feladatot végez el:

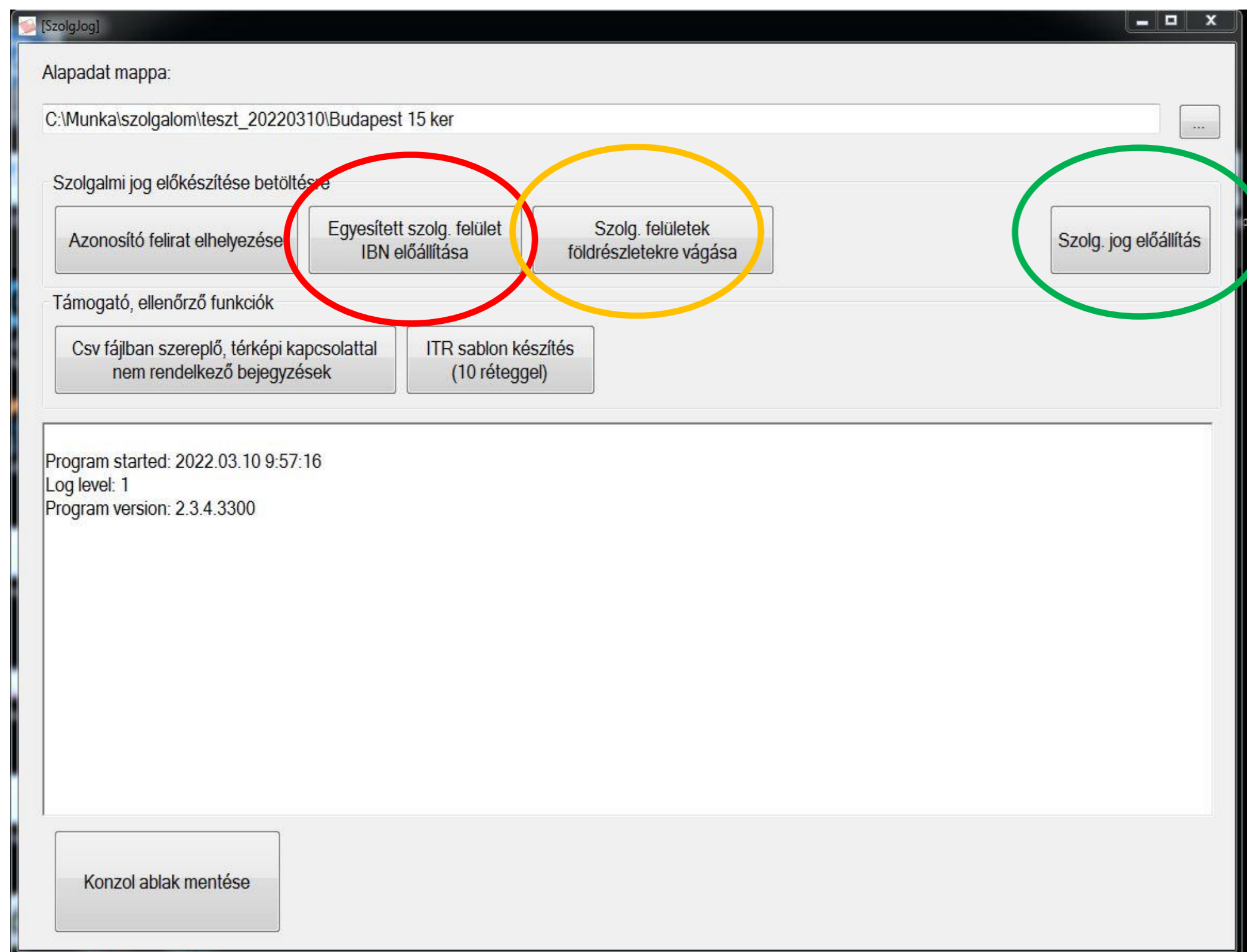
A könyvtárban található ibn állományokat átalakítja oly módon, hogy a szolgalmi jogi változási állományból csak a töréspontokat tartja meg, a vonalpontokat, ill. az esetleges földrésztetke metszést kiveszi (egyesíti a teljes sávot). A végeredmény egy poligon, mely a kiinduló adat könyvtár gyökerében létrejövő szolgalmi jogi *állomány file* *név\_merge\_szolg\_poly.ibn* állomány megnyitásával ellenőrizhető (teszt\_elektromos\_merge\_szolg\_poly.ibn).

Valamint a szolgalmi jogi sávban (az alkönyvtárban található ibn-ben) elhelyezi a csv-ben található attribútum adatok közül a bejegyzési sorszám feliratokat ahol 1-1 megfeleltetést tud végrehajtani.

1-1 megfeleltetés az, ahol egy hrsz-hez csak egy pl. elektromos vezetékjog tartozik. Ugyanezen hrsz-hez tartozhat még pl. Vezetékjogi sáv gáz, vagy Vezetékjogi sáv hírközlés, de ha már 2, vagy több elektromos vezetékjog van bejegyezve, akkor nem 1-1 megfeleltetés. Ahol nem tud elhelyezni megfeleltetési feliratot, oda 5000 rétegben hibaüzenetet ír be. A gomb megnyomása után ellenőrizni kell, hogy van-e 5000 rétegnek tartalma. Amennyiben igen, akkor ezeket kézzel javítani kell. Amennyiben egy földrésztetke a feldolgozás alatti szakág több bejegyzéssel érint, az alkalmazás önállóan nem tudja eldönteni, hogy melyik geometria melyik bejegyzéshez tartozik. Ilyen esetekben kézzel kell a címke feliratokat (pl. III-7) elhelyezni (eredeti munkarész segítségével).



# SZOLGJOGAPP program futtatás 3



**a.; Egyesített szolg. felület gomb** megnyomásával a prg az előzőleg elkészített ibn állomány felhasználásával a főmappába előállítja a *főmappa név\_szolg\_poligonok\_egyben.ibn-t*.

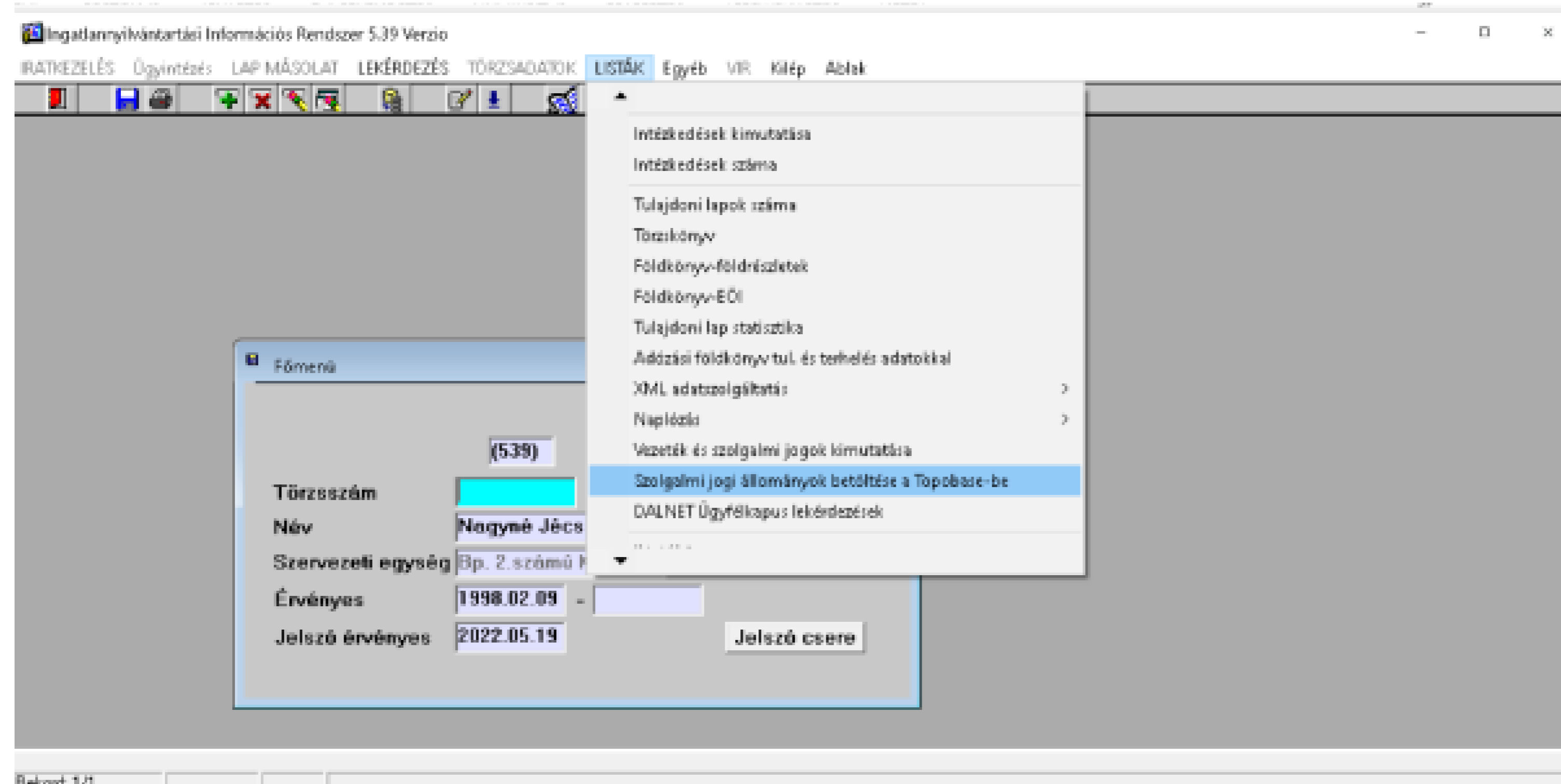
**b.; Szolg. felületek földrészekre vágása gomb** előállítja az előző ibn alapján a földrészelethatárokkal elmetezett szolgalmi jogi terület határokat, melyekben feliratként elhelyezésre került a tulajdoni lapi bejegyzés sorszáma. Az így kibővített állomány minden rétegén ellenőrizni kell a területszámítást. Amennyiben olyan zárt alakzat marad, melyben nincs legalább egy azonosító, az nem kerül kiírásra a szolgalmi jog előállítás során. A körbezárt vagy úszó foltok esetén, ha azok nem részei szolgalmi jog sávnak egy x feliratot kell bennük elhelyezni. Többszörös azonosító előfordulhat, az nem biztos, hogy hiba.

A gyökérmappában létrejön a *főmappa név\_szolg\_poligonok\_foldreszletr\_vagva.ibn*. Erre kell a fenti ellenőrzést végrehajtani.

**c.; Szolg. jog előállítás gomb** megnyomásával az előzőekben előállított és ellenőrzött állományokból a előállítható a földrészletre vágott, tulajdoni lapi hivatkozással ellátott adatcsere állomány (Főváros txt, vidék dat file formátum).



# Szolgalmi jogi állományok betöltése állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisba



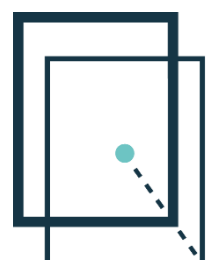
Az elkészített adatcsere file-ok térképi adatbázisba töltése a Topobase rendszerbe megoldott, a DATR rendszere a feltöltés fejlesztése folyamatban van.

Fővárosi ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisba történő betöltés:

A BIIR-ben készült egy betöltő program, amely a tulajdoni lapi hivatkozásokkal ellátott, földrészletekre bontott szolgalmi jogi sávokat betölti a térképi adatbázisba, a Topobase-be.

A betöltő program futtatásához jogosultság megadása szükséges a felhasználó részére.

A program a *LISTÁK/Szolgalmi jogi állományok betöltése Topobase-be* menüből indítható.



# Szolgalmi jogi állományok betöltése állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisba

Input állomány könyvtára:  
C:\USERS\JEC SAK\ANDREA\DESKTOP\BUDAPEST\_15\_KER\_20220309\_134636.TXT

Szolgalmi betöltési napló

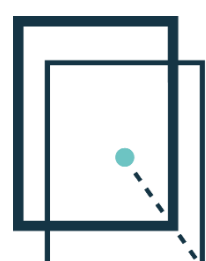
Id	Kerület	Verzio	Sorsszam	Hibas	Cru	Crd
1281	15	641	1	N	JEC SAKDI	2022-MÁR-18
1282	15	641	2	N	JEC SAKDI	2022-MÁR-18

Input File: C:\USERS\JEC SAK\ANDREA\DESKTOP\BUDAPEST\_15\_KER\_20220309\_134636.TXT  
Sql String: INSERT INTO T\_OBJ\_ATTRBH (GEOM, OBJ\_FELS, SZOLG\_JOG\_ID, PARCEL\_ID\_1, PARCEL\_ID\_2, HATAROZAT, BEJEGYZES\_SORSZ, MEGJEGYZES) VAL  
Sql Err: TOPOBASE.DLO\_MAIN.TB\_SZOLGALOM\_BETOLTO.TB\_SZOLGALOM\_INSERT: SIKERES

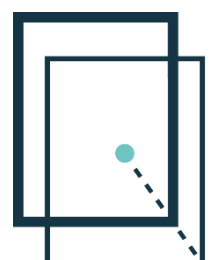
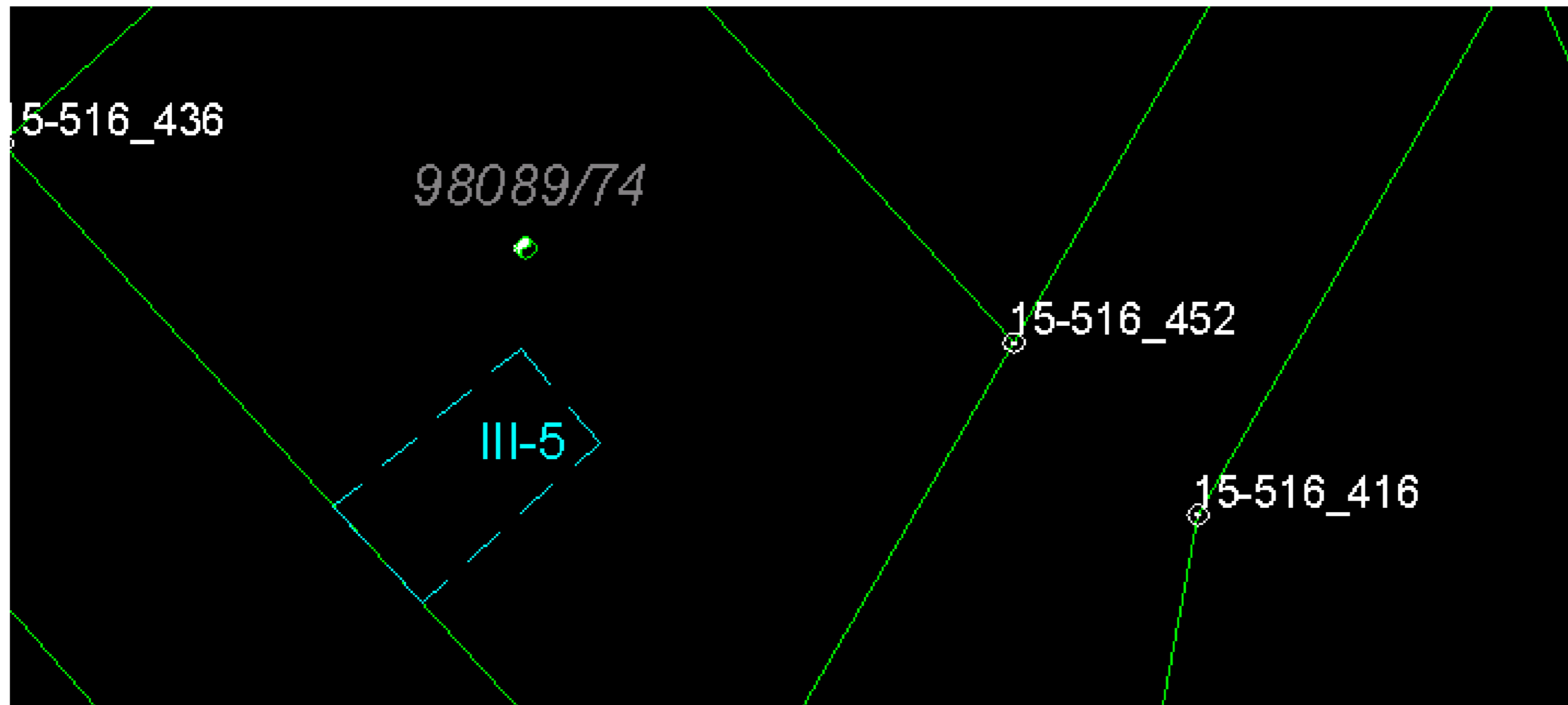
Szolgalmi betöltési napló tartalma:

- Id: egyedi azonosító szám
- Kerület: kerület száma
- Verzio: verziószám (= Topobase BH tábla verzió mező)
- Sorsszam: a beolvasott txt-ben a sor száma (= Topobase BH tábla napló sorszám mező)
- Hibas: I/N – igen vagy nem
- Cru: a felhasználó neve
- Crd: a betöltés, program futtatásának dátuma (=Topobase BH tábla napló dátum mező)
- Input file: a beolvasott fájl neve
- Sql String: a művelet leírása (insert)
- Sql Err: a Topobase adatbázisba a betöltés sikeres volt-e vagy sem

Sikeres futtatás esetén a szolgalmi sávok a térképi adatbázisba betöltésre kerülnek.



# Szolgalmi jogi állományok betöltése állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisba



# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

---

## KAPCSOLAT



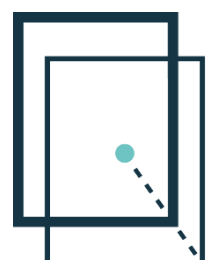
1111 Budapest,  
Budafoki út 59.



TELEFON:

[www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)

EMAIL: [LTK@LECHNERKOZPONT.HU](mailto:LTK@LECHNERKOZPONT.HU)



Lechner Nonprofit Kft.

