

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Beszterce, XXIII. Földmérő találkozó
2022. Szeptember 15-18.

Darabánt Miklós
TakarNet ügyfélszolgálat felelős

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Darabánt Miklós



TAKARNET
ügyfélszolgálat felelős



Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1111 Budapest. Budafoki út 59. Telefon: +36 (1) 279-2610

Postacím: 1507 Budapest, Pf. 2.

Email: info@lechnerkozpont.hu – Honlap: www.lechnerkozpont.hu

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től



A földadó kataszter és telekkönyv

Magyarország 1850 császári pátens hozadék kataszter.

1875. évi VII. törvény „földbirtok adóztatás”

1886. évi XXIX. Törvény „telekkönyv”

54/1960. (XI.27.) Korm. Rendelet



Megfelelés a piaci alapú átalakításnak

1997. évi CXLI. Törvény

109/1999. (XII.29.) FVM rendelet

Új Társasház, Szövetkezetiház törvény

Új földtörvény

Új Polgári törvénykönyv

Általános Közigazgatási Rendtartás



A Digitális átállás folyamatai

Az egységes magyar ingatlan-nyilvántartási rendszer új intézményi stratégiája, PHARE „Sógorok” projekt

Kataszter alapú Decentrális Ingatlan-nyilvántartási Rendszer (KDIR)

Budapesti Ingatlan-nyilvántartási Információs Rendszer (BIIR)

Térképi alapú Ingatlan-nyilvántartási Rendszer (TAKAROS)

KÉKES

TakarNet



A térkép Digitális kezelése

TOPOBASE

DATR

A Földhasználat és Földvédelem

FŐNYIR



TakarNet

A TakarNet a földügyi rendszerek 2002. év során végbement összekapcsolása révén lehetővé tette, hogy az ország 119 földhivatalában az ország egész területére elérhetőek és szolgáltathatóak legyenek a tulajdon lapok.

A 2003 évben a hatóságok csatlakozása (adóhatóság, nyomozó hatóság, végrehajtók).

TakarNet csatlakozás menete

Hatósági engedélyezési eljárás.

A szolgáltatás szigorú azonosításhoz kötött.

Egyedi Szolgáltatási Szerződés megkötése és digitális igazolvány kiállítása.



TakarNet rendszerhez csatlakozók

Ingtalanügyi hatóság

Magyar Állam Közigazgatási szervek

Települési Önkormányzat

Nyomozó hatóság

Közjegyző, Végrehajtó, Ügyvéd

Pénzintézet (Bank, Takarékszövetkezet)

Gazdasági társaság

Egyesület



TakarNet Szolgáltatások

e-hiteles tulajdoni lap másolat es3 formátumban

tulajdoni lap név szerinti lekérdezés

- *Lekérdezés helyrajzi szám szerint*
- *Lekérdezés ingatlan cím szerint*
- *Keresés tulajdonos és jogosult adatai szerint országosan*

nem hiteles tulajdoni lap másolat jpg formátumban

tulajdoni lap név szerinti lekérdezés

e-hiteles térképmásolat es3 formátumban

nem hiteles térképmásolat pdf. formátumban

E-hiteles földhasználati lap másolat

Teljes másolat

- *Keresés földhasználó adatai szerint*
- *Keresés földhasználati lap azonosító szerint*

Teljes szemle másolat

Részleges másolat

- *Keresés helyrajzi szám szerint*

Részleges szemle másolat

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től



Földművelésügyi Minisztérium, Földmérési és Távérzékelési Intézet konzorcium.



FÖLDHIVATALI ADATOK ELEKTRONIKUS NON-STOP SZOLGÁLTATÓ RENDSZERE ÜGYFÉLKAPUN KERESZTÜL

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege

1 972 487 310 FT

Kivitelezés ideje: 2008. november 28. – 2011. június 30.

Kedvezményezett: Földmérési és Távérzékelési Intézet

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujsechenyiterv.gov.hu
06 40 438 438



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósult meg.



A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Központi rendszerek bevezetése

INIK

Központi kódállomány

TakarNet24

Földhivatal Online

MENYÉT

Központi Címregiszter (KCR)



A nyilvántartások elérése a nap 24 órájában (szigetek összekapcsolása)

TakarNet, TakarNet24 (Földhivatal Online)

Központi Ügyfélszolgálat

Földhivatal Online adatszolgáltatás

Központi Címregiszter



A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

TakarNet24 (Földhivatal Online)

A lakossági felhasználók számára a keresési felület a www.foldhivatal.hu oldalon a Földhivatal Online ikonra kattintva, ügyfélkapus (KAÜ) bejelentkezés után érhető el.

A szolgáltatás szigorú azonosításhoz kötött.

Fizetés Online bankkártyás tranzakcióval.

A tulajdoni lap elektronikus formája, az e-hiteles tulajdoni lap, ami e-akta formátumban generálódik, amely tartalmaz időbélyeget és aláírást, valamint tartalmaz egy pdf. formátumú tulajdoni lapot , megtekinteni pedig az e-szignó programmal lehetséges.

Az elektronikus dokumentumként lekért nem hiteles tulajdoni lap, ahogyan a neve is mutatja, nem alkalmas arra, hogy joghatásokat váltson ki, nem rendelkezik bizonyító erővel.



Földművelésügyi Minisztérium, Belügyminisztérium, Magyar Posta konzorcium.



**ORSZÁGOSAN EGYSÉGES CÍMKEZELÉS,
KÖZHITELES CÍMNYILVÁNTARTÁS
MEGVALÓSÍTÁSA**

 **MAGYAR
PROGRAM**

**KÖZHITELES CÍMREGISZTER
KIALAKÍTÁSA**

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege:
950 000 000 FT

Kivitelezés ideje: 2012. 07. 01. – 2014. 08. 31.
Kedvezményezett: Vidékfejlesztési Minisztérium, Földmérési és Távérzékelési Intézet,
Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala, Magyar Posta Zrt.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszecenytiv.gov.hu
06 40 638 638

 **MAGYARORSZÁG MEGÚJUL**

A projekt az Államreform Operatív Program keretében,
az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális
Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.



A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdés rendelkezik a közterületek elnevezésének szabályáról, melyet a települési önkormányzat képviselő testülete hatáskörébe utal.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény (Interop tv.): a nyilvántartások közötti interoperabilitás és a nyilvántartók közötti tényleges együttműködés létrejöttéhez szükséges szabályozási keretek és a törvény 14. § a központi címregiszter létrehozásáról.

A 345/2014.(XII.23.) Kormányrendelet a központi címregiszterről és címkezelésről.

216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 95. §



A földügyi szakterület országos feladatokat ellátó központi szervként a korábbi: Földmérési és Távérzékelési Intézetfeladatát képezte az ingatlan-nyilvántartás és a központi címregiszter kapcsolat megteremtéséhez a földügyi adatbázisban tárolt címadatok és a hozzájuk kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási azonosító adatok (helyrajzi szám, ingatlan X és Y koordináta adatai) átadása. Kapcsoló adatként került képzésre a központi címregiszter és ingatlan-nyilvántartás kapcsolat megteremtésére az ingatlan-nyilvántartási azonosító (INY. Azonosító).

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 5. § (3a) Az ingatlanok címadatát - a közterület ingatlanok kivételével - az ingatlan-nyilvántartás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) meghatározott központi címregiszterből (a továbbiakban: KCR) történő automatikus adatátvétel útján származtatott adatként tartalmazza.



KAPCSOLATI ADATOK

- 1.HRSZ
- 2.INY azonosító
- 3.EOV Y koordináta
- 4.EOV X koordináta

INY (Ingatlan- Nyilvántartási) azonosító

1. Ősadat (2015.01.01) – 29 számjegyű (EXCEL)
2. KCR Adatlap – 14 számjegyű (Földhivatal)

ŐSADAT

1. **101020000001235060000000000000** – nincs cím
2. **10102000000123404000000121790** – van cím
3. **101020000001262510000000000001** – külterületi vagy zártkerti
ing. cím nélkül, de épülettel

megyekód körzetkód ingatlan/tullap/HRSZ azonosító cím azonosító

KCR ADATLAP

01020000123611



Földhivatal Online adatszolgáltatás

- Lekérdezés helyrajzi szám szerint
- Lekérdezés ingatlan cím szerint
- e-hiteles tulajdoni lap másolat es3 formátumban
- nem hiteles tulajdoni lap másolat jpg formátumban
- nem hiteles tulajdoni lap másolat jpg formátumban évente 2 db ingyenes
- Társasházi információk
- Ingatlan leíró adatok
- nem hiteles térképmásolat pdf. Formátumban
- ügykövetés

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től





Állampolgárok

Az állampolgárok saját ügyeiket otthonról, és közvetlenül intézhetik, illetve ellenőrizhetik az ügyeiket intéző ügyvédeket, bankokat, hivatalokat.

Azonosítási módszer:
Ügyfélkapu, bank

Fizetési módszer:
A szolgáltatás nyújtása előtti e-fizetés

Rendelkezésre állás:
24 órában

e-Hiteles tulajdoni lap, tulajdoni lap
változás figyelése, alapszolgáltatások



TakarNet Földhivatali Portál: www.foldhivatal.hu

http://www.foldhivatal.hu/

Fájl Szerkesztés Nézet Kérdések Eszközök Súly

Földhivatali Portál - Címlap

FÖLDHIVATALI PORTÁL

FÖLDHIVATALI CÍMLISTA TAKARNET BELÉPÉS keresés...

Főmenü

- Címlap
- Kérdés és javaslat
- FVM FTF
- Földhivatalok
- Fővárosi Földhivatal
- Kihelyezett ügyfélszolgálat
- TakarNet tájékoztató
- TakarNet24 projekt

Ügyintézés

- Nyomtatványok
- Ingatlan-nyilvántartás
- Földmérés
- Földvédelem
- Jogszabályok

Adatszolgáltatás

Aktuális

- Elindult a TakarNet24 projekt
 - Elérhető az E-hiteles lapjain lap
 - Szolgáltatás és szolgáltatás
 - Megnyílt a főváros 3.sz. földhivatala
 - Fővárosi ügyfélszolgálat nyílt Zuglóban

Elindult a TakarNet24 projekt
2009. március 06.

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében a FÖLDHIVATALI ADATOK ELEKTRONIKUS NON-STOP SZOLGÁLTATÓ RENDSZERE ÜGYFÉLKAPUN KERESZTÜL elnevezésű, rövid nevén TakarNet24, EKOP-1.1.3 kiemelt projekt megvalósítása elkezdődött. A projekt eredményeként a földhivatali adatokat az állampolgárok is elérhetik elektronikusan, 9-24 órában az interneten keresztül a Központi Földhivatali Portálon a Központi Ügyfélkapun belül. A projekt nyitórendezvényére 2009. március 5-én került sor az FVM székháztermében több mint száz fő részvételével. A rendezvény Sirman Ferenc, FVM szakállamtitkár és dr. Bálint Ákos, az NFU IH főigazgatója nyitotta meg. [Tovább...]

A szakértő szemével

- Parlagfű védekezés feladatai
 - Célunk a Digitális Földhivatal
 - E-Ingatlan áruházak Hollandiában
 - Nemzetközi elnevezések - GeoReg?
 - Virtuális valóság és térrinformáció

Parlagfű védekezés feladatai
2009. március 12.

A rohamosan szaporodó, silleriál okozó gyomnövény elleni hatósági védekezésbe 2005. évben vonta be a jogszabályalkotó a földhivatalokat, illetve a Földmérési és Távérzékelési Intézetet (FOMI). Az új kihívásnak nagy energiával látták neki a földhivatalok és az addig csak a földmérők által használt térinformatikai eszközöket és programokat a földhivatali mezőgazdászok is használatba vették Magyarországon, de Európában is először alkalmaztak bizonyított erejű hatósági szankciót eredményező elektronikus adatszíttelt két szakhatóság országos hálózata között. [Tovább...]

Változástfigyelés

Felhasználónév

Jelző

Ki van itt?

Jelenleg 33 vendég online

Társoldalak

- FVM
- FOMI
- MiePAR
- NIKP
- GPSNFT

Közigazgatási honlapok

Célunk: a Digitális Földhivatal

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Földhivatal Online

Üdvözöljük:
Kijelentkezés



Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

Írjon nekünk Hibabejelentés



Tisztelt

Üdvözöljük a Földhivatal Online rendszerben!

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeinket, hogy a díjköteles lekérdezésekről a rendszer elektronikusan aláírt (ES3 formátumú) nyugtát állít elő. Az elkészült nyugta a szolgáltatást követő naptól megtalálható a Lekérdezett dokumentumok között. A nyugta az ingyenes e-Szignó programmal tekinthető meg. **A 2000. évi C. törvény 166. §. (1) bekezdése szerint a nyugta is könyvelési bizonylatnak minősül.** A letöltött dokumentumokról számla kérésére nincs lehetőség, amennyiben arra szüksége van, kérjük csatlakozzon a TAKARNET rendszerhez! A csatlakozás menetéről és feltételeiről a Földhivatali portál oldalán (www.foldhivatal.hu) a "TAKARNET tájékoztató" menüpontban tájékozódhat.

- ➔
Szolgáltatások indítása

Földhivatali szolgáltatások itt érhetők el
- ➔
Személyes adatok megadása

Ügyfélkapus azonosító adatok megadása ellenőrzéshez ?
- ➔
Hibabejelentések és válaszok

Itt tekintheti meg korábbi bejelentéseit és olvashatja el a válaszokat. ?
- ➔
Felhasználói kézikönyv

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Azonosítás

Üdvözzük:

Kijelentkezés



Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

[Írjon nekünk](#)

[Hibabejelentés](#)



[Kezdőlap](#)

Személyes adatok megadása

[Vissza a Kezdőlapra](#)

Azonosító adatok

Vezetéknév:	<input type="text"/>	Első utónév:	<input type="text"/>	Többi utónév:	<input type="text"/>
Születési vezetéknév:	<input type="text"/>	Születési első utónév:	<input type="text"/>	Születési többi utónév:	<input type="text"/>
Anya vezetéknév:	<input type="text"/>	Anya első utónév:	<input type="text"/>	Anya többi utónév:	<input type="text"/>
Születési hely:	<input type="text"/>	Születési idő:	<input type="text"/>		

Levelezési cím

Név:	<input type="text"/>	Irányítószám:	<input type="text"/>	Helység:	<input type="text"/>	Utca, házszám:	<input type="text"/>
------	----------------------	---------------	----------------------	----------	----------------------	----------------	----------------------

Nyugta cím

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től



Választás

Ingtalan adatai

Kiválasztás	Helyrajzi szám	Cím
Közzeli Földhivatal		
<input checked="" type="radio"/> település	belterület 1535	ingatlan címe

Ingtalanhoz kérhető szolgáltatások

Tulajdoni lap első része	E-hiteles tulajdoni lap másolat	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	Térképmásolat (nem hitelesített)
<input type="radio"/> (díjmentes)	<input type="radio"/> Teljes (3600 Ft)	<input type="radio"/> Teljes (1000 Ft)	<input type="radio"/> (2250 Ft)
Még 20 darab letöltési lehetőség	<input type="radio"/> Szemle (3600 Ft)	<input type="radio"/> Szemle (1000 Ft)	



Folytatás előtt kérjük ellenőrizze az adatokat.

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

Tulajdoni lap

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. 415.

Oldal: 1/1

Tulajdoni lap - szemle
2000. 10. 25. 09 : 25 : 10

lap oldalszáma:
aktuális lap/összes lap

BUDAPEST XXII. KER.
Belterület 23456/8/A/13

a tulajdoni lap másolat típusa

1223 BUDAPEST XXII.KER. Vadvirág utca 14. 2. emelet ajtó: 13

Szállásnyv:23537/2000.10.05
FŐVÁROSI ILLÉSTÉRHIVATAL 1054 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.,
Jelszállásnyv törölés iránti kérelem

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület	szobák száma	eszméi hányad	egység/évi
lakás	51	2	0	249/10000

Befolygató határozat:9892/1999/1999.01.18.
Táreasztás
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. hányad: 1/3
jogcím: vétel
Befolygató határozat:10235/1999/1999.08.08.
jogállás: tulajdonos
név: Gábor Áron
szül.: 1955.01.01.
a. név: Kiss Gizella
cím: 1225 BUDAPEST XXII.KER. Gábor út 252.

III. RÉSZ

1. Befolygató határozat:7690/1/1999/1999.12.01.
jelszállásnyv:312000 Ft, azaz háromszáztizenkettőezer Ft tőketartozás
és járulékal erejéig
jogszult:
név: FŐVÁROSI ILLÉSTÉRHIVATAL
cím: 1054 BUDAPEST V.KER Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

TULAJDONI LAP VÉGE

aláírás,
kiadó földhivatal
pecsétje

a tulajdoni lapot kibocsátó földhivatal

az ingatlan helye, fekvése, helyrajzszáma

az ingatlan postacíme

széljegy: iktatószám, tartalom

ingatlan megnevezése, számszerű adatai

tulajdonjogi adatok

egyéb jogok és tények

Tulajdoni lap (TUL I , II, III rész)
Ingatlan-nyilvántartási térkép
Okirattár

A fejlődés jövője az elektronikus eljárás és elérés az E-ing

• E-ingatlan-nyilvántartás



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

E-INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Kedvezményezett: Lechner Nonprofit Kft.

Konzorcium tagjai: Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség (KIFÜ)

Projekt címe: E-ingatlan nyilvántartás

Projekt azonosítószáma: KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00040

Támogatás összege: 16 092 000 000 forint

Összköltség: 16 168 835 000 forint

Támogatás mértéke: 100%

Megvalósítás időtartama: 2015. augusztus 13. – 2023. március 31.

Új informatikai alkalmazásra épülő nyilvántartás (korszerű technológia)

Országos központi adatbázis (a korábbi területileg és nyilvántartásilag tagolt adatbázis megszűnik)

Egységes belépés és azonosítás (központi azonosítási ügynök szolgáltatás) a TakarNet megújul

A nyilvántartással kapcsolatos eljárások és folyamatok gyorsítása (az eljárási határidő rövid)

Az állampolgárokat terhelő „adminisztratív terhek csökkentése” eredmény megvalósítása.

A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től





A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Darabánt Miklós

KAPCSOLAT



1111 Budapest,
Budafoki út 59.

1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.



www.lechnerkozpont.hu

EMAIL: miklos.darabant@lechnerkozpont.hu Telefon: +36-1-460-4066



A TAKARNET szolgáltatás technológiai fejlődése 2010-től

