



Dr. Rákossy Botond - József

Szabó - Mihály Noémi

Csíkszereda, Topo Service Rt.

# FÖLDMÉRŐ CÉGEK

Az Országos Kataszteri Program  
gazdasági hozadéka

# Tartalom

# TOPO

1. Jogosított földmérő cégek
2. Pesszimista és optimista időszakok
3. Gazdasági mutatók a 2008-2021-es időszakra
4. Alkalmazottak számának alakulása
5. Országos Kataszteri Program: van-e elég földmérő?
6. Következtetések

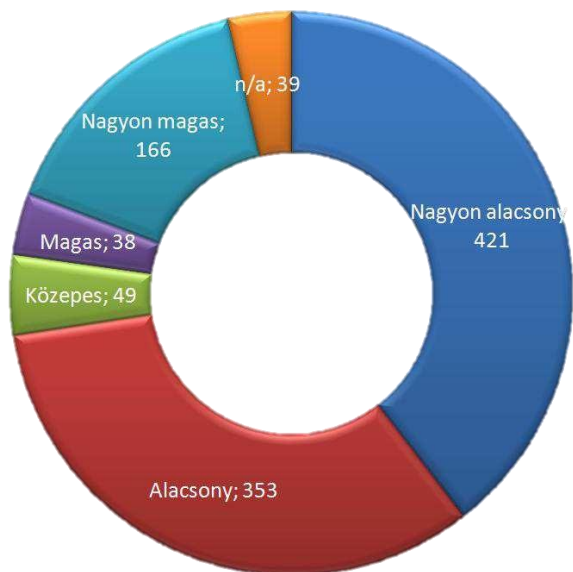
# SERVICE

# Jogosított földmérő cégek

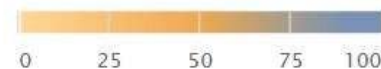
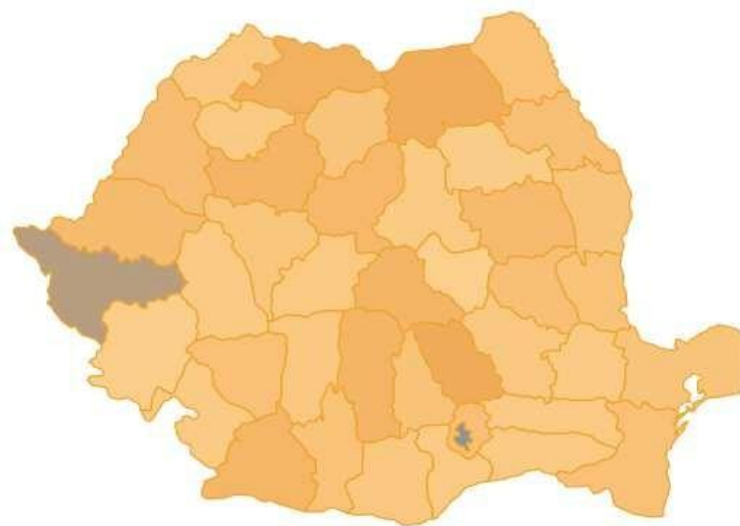
- Kataszteri, geodéziai és kartográfiai munkát csak jogosított természetes vagy jogi személy végezhet Romániában
- Országos hatóság: 10145 jogosított természetes személy
  - Többen már elhunytak, mások köztisztviselők stb.
- Országos hatóság: 1675 jogosított jogi személy
  - Több duplázva (aktív is, inaktív is)
  - Köztük közintézmények (megyei tanácsok, polgármesteri hivatalok), felekezetek (Bukaresti Ortodox Püspökség), más állami intézmények, hatóságok (Vízügy), állami cégek (Metro SA)
- Marad: **1066 jogosított jogi személy**

# Jogosított földmérő cégek

- 1066 jogosított természetes személy: ANCPI + TotalFirme.ro adószám >>> cégjegyzék
  - 3 törölve, 5 felszámolás alatt >>> **1057 aktív** (termene.ro/portofoliu)



Rizikó



Területi eloszlás

# Jogosított földmérő cégek

[termene.ro/portofoliu](http://termene.ro/portofoliu): online grafikonok



## Problémák:

- ❑ adatok csak 2018-ig
- ❑ évszámok nem sorrendben
- ❑ nem lehet kiszűrni a “kakukktojásokat” (CAEN kód, forgalom nagysága stb.)

**Ezért:** RISCO Business Intelligence adatbázis

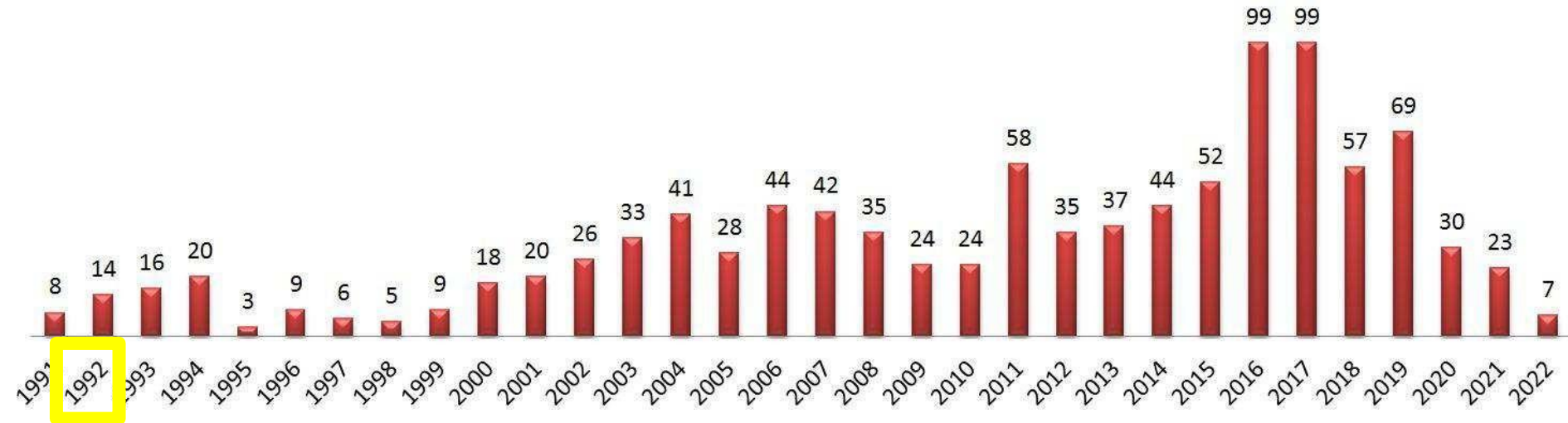
# Jogosított földmérő cégek

## • RISCO Business Intelligence

- Kapott adatok:
  - cég neve, megye, adószáma, bejegyzés éve, tevékenységi terület (CAEN kód)
  - mérlegadatok: üzleti forgalom, bruttó nyereség, alkalmazottak száma, tartozás
- További kizárások: építő és tervező cégek, földméréstől eltérő alaptevékenységű cégek
- Marad: 1029 jogosított jogi személy, amely alaptevékenysége a földmérés
- Nagy számok törvénye: ennyi cégnél 1-2 kakukktojás nem ferdtí el a képet, a következtetéseket pedig nem befolyásolja

# Pesszimista és optimista időszakok

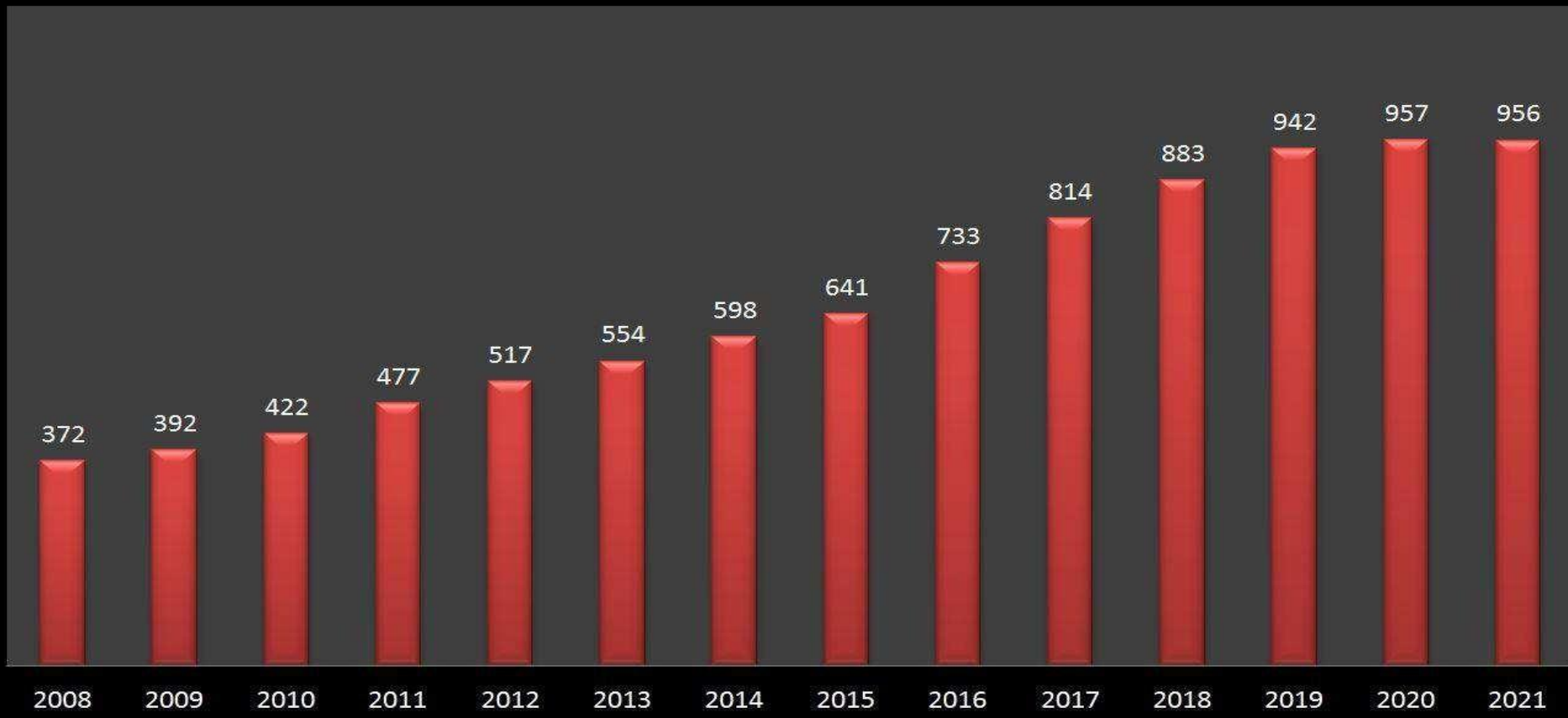
## FÖLDMÉRŐ CÉGEK BEJEGYZÉSE



- Kritikus évek: 1994, 2008, **2019 (?)**
- Optimizmus: 1996, 1999-2004, **2015-2017 (!)**

# Változások

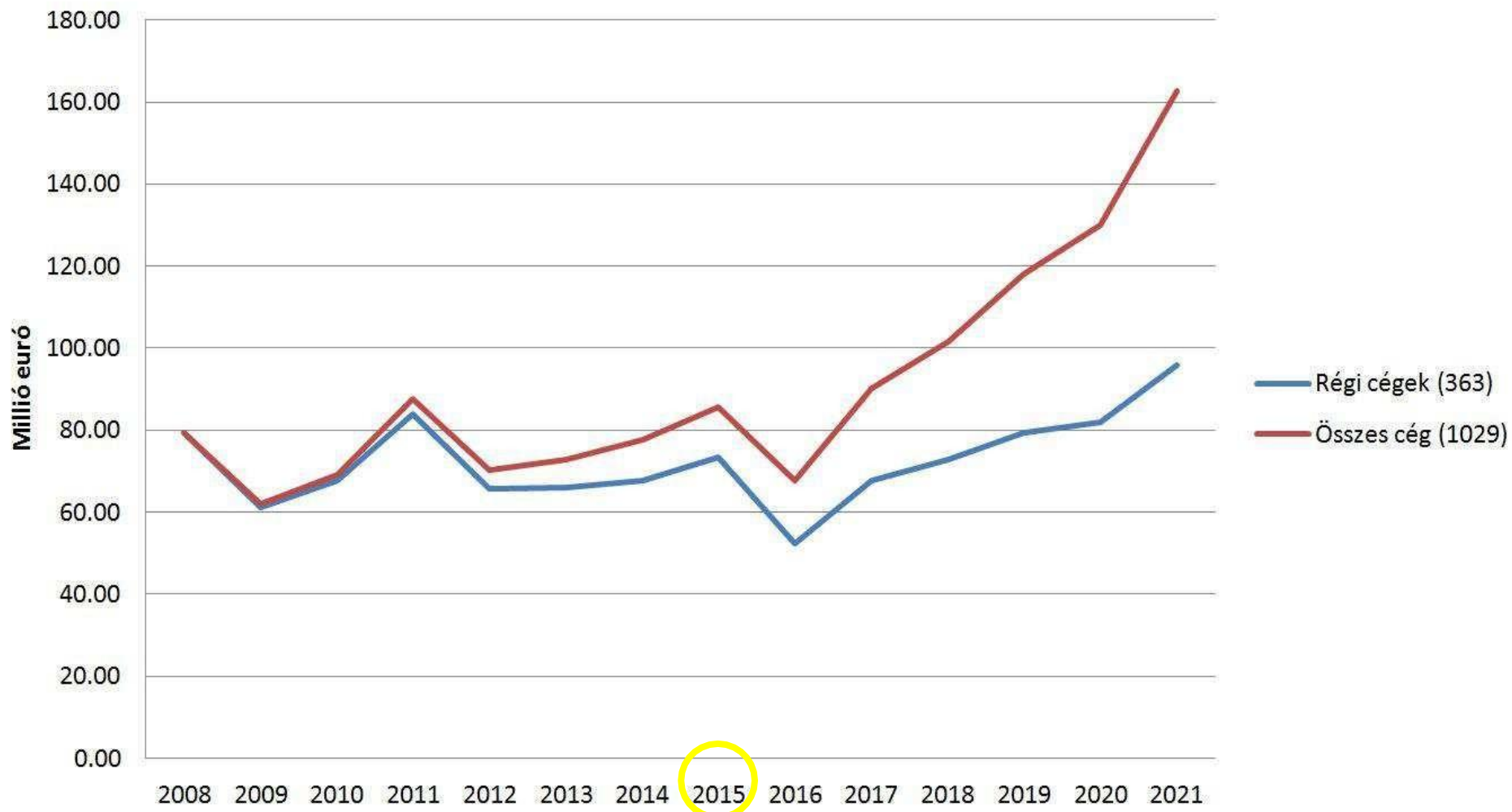
## Aktív földmérő cégek száma évente





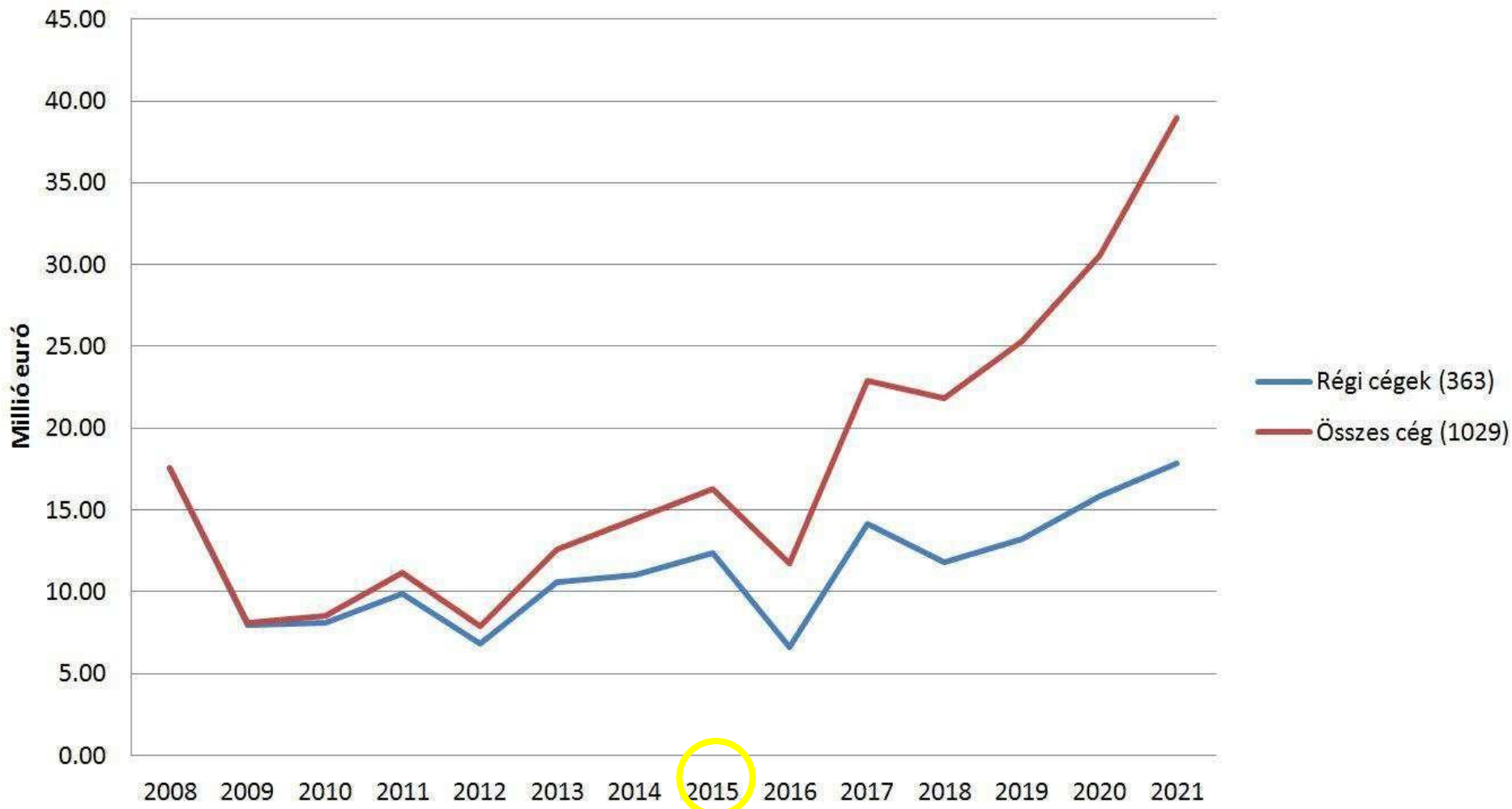
# Gazdasági mutatók 2008-2021

## ÜZLETI FORGALOM



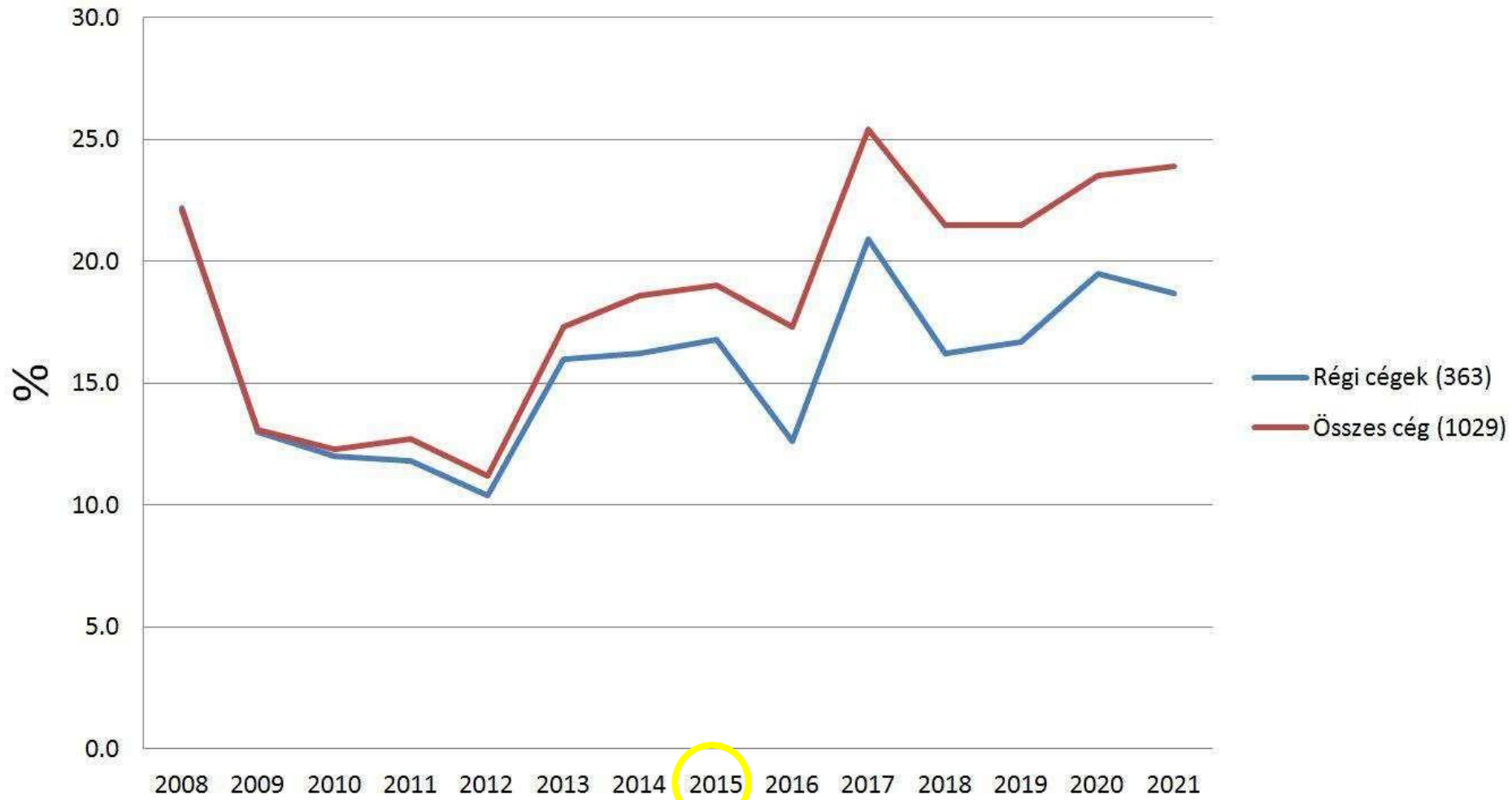
# Gazdasági mutatók 2008-2021

## NYERESÉG



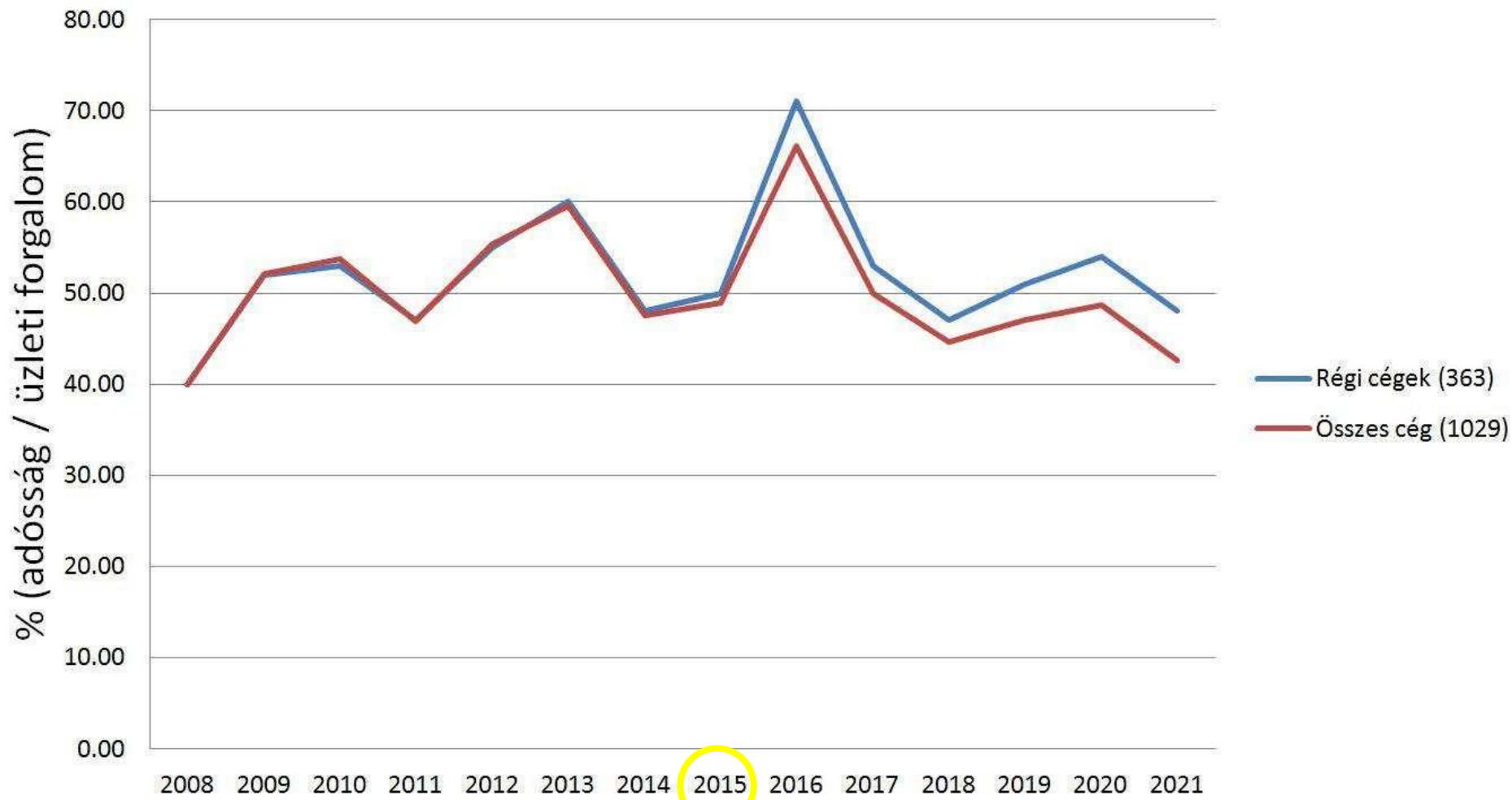
# Gazdasági mutatók 2008-2021

## PROFITRÁTA



# Gazdasági mutatók 2008-2021

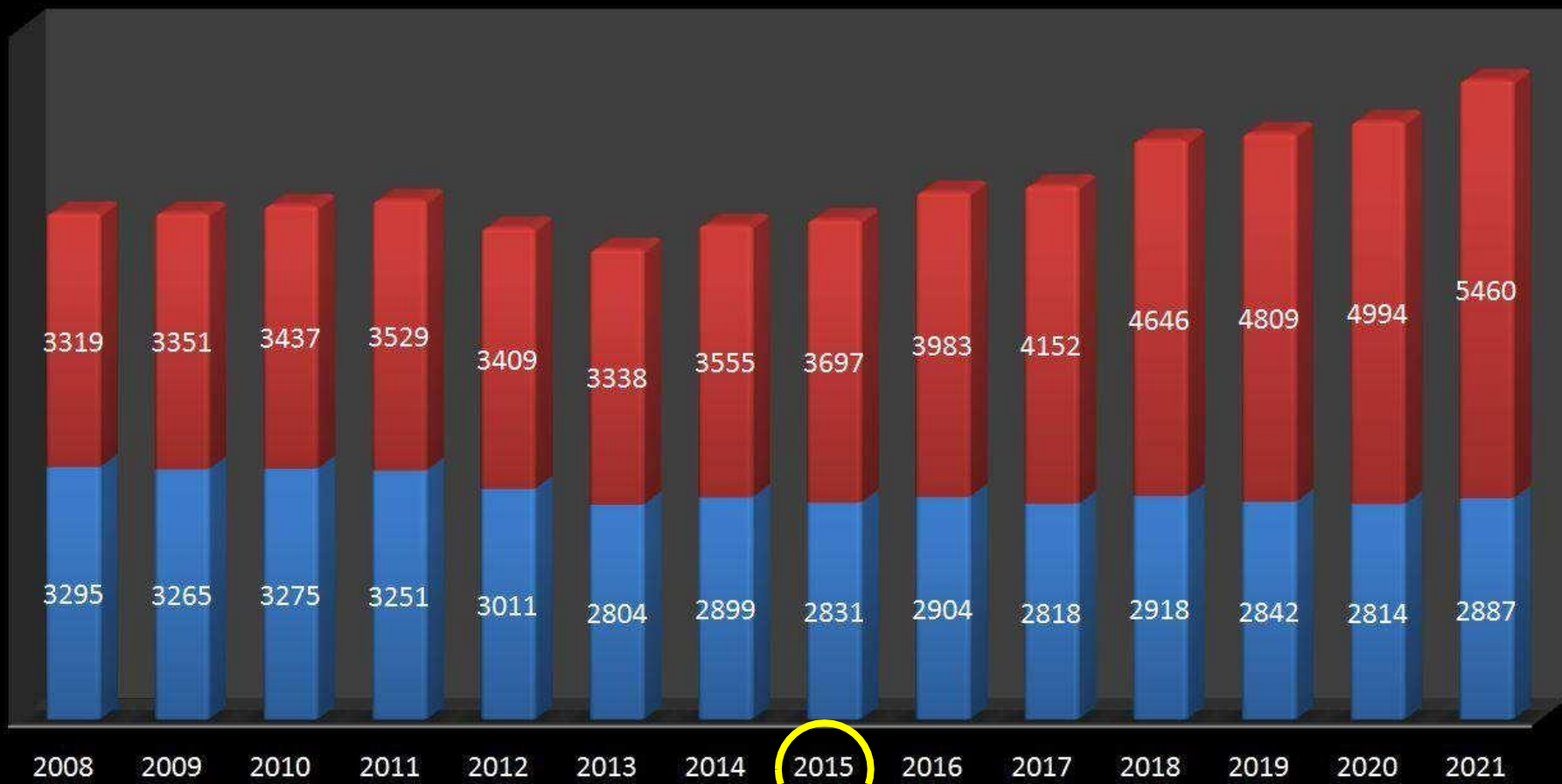
## ELADÓSODÁS



# Alkalmazottak

## Alkalmazottak száma

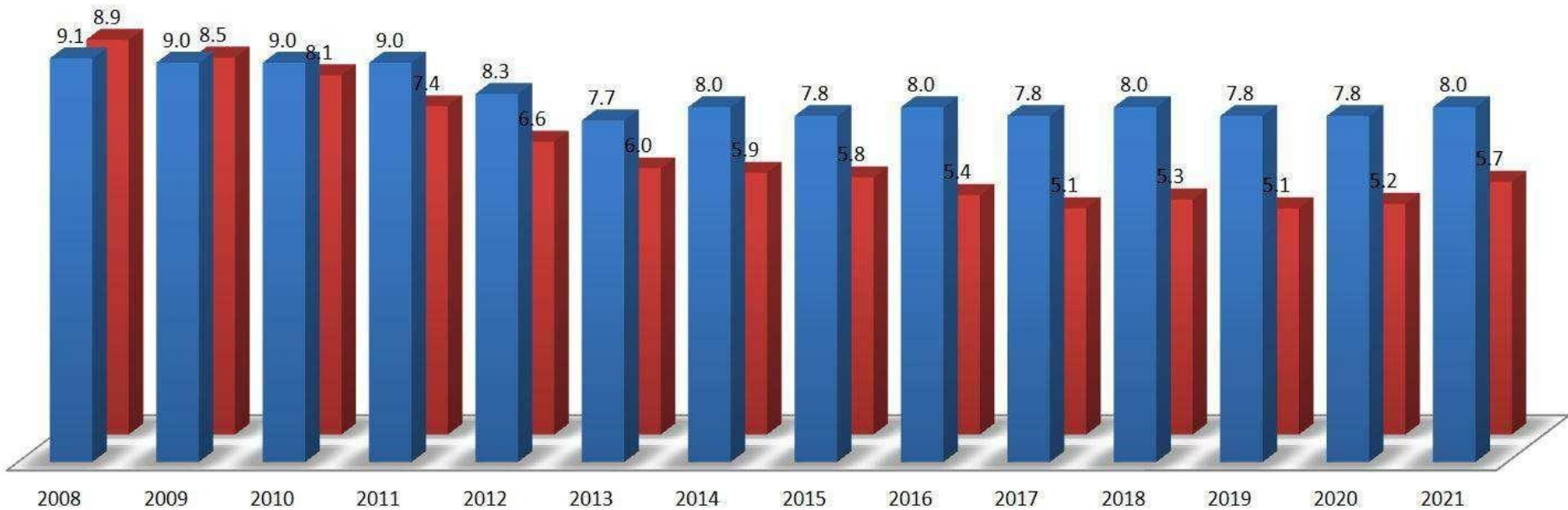
■ Régi cégek (363) ■ Összes cég (1029)



# Alkalmazottak

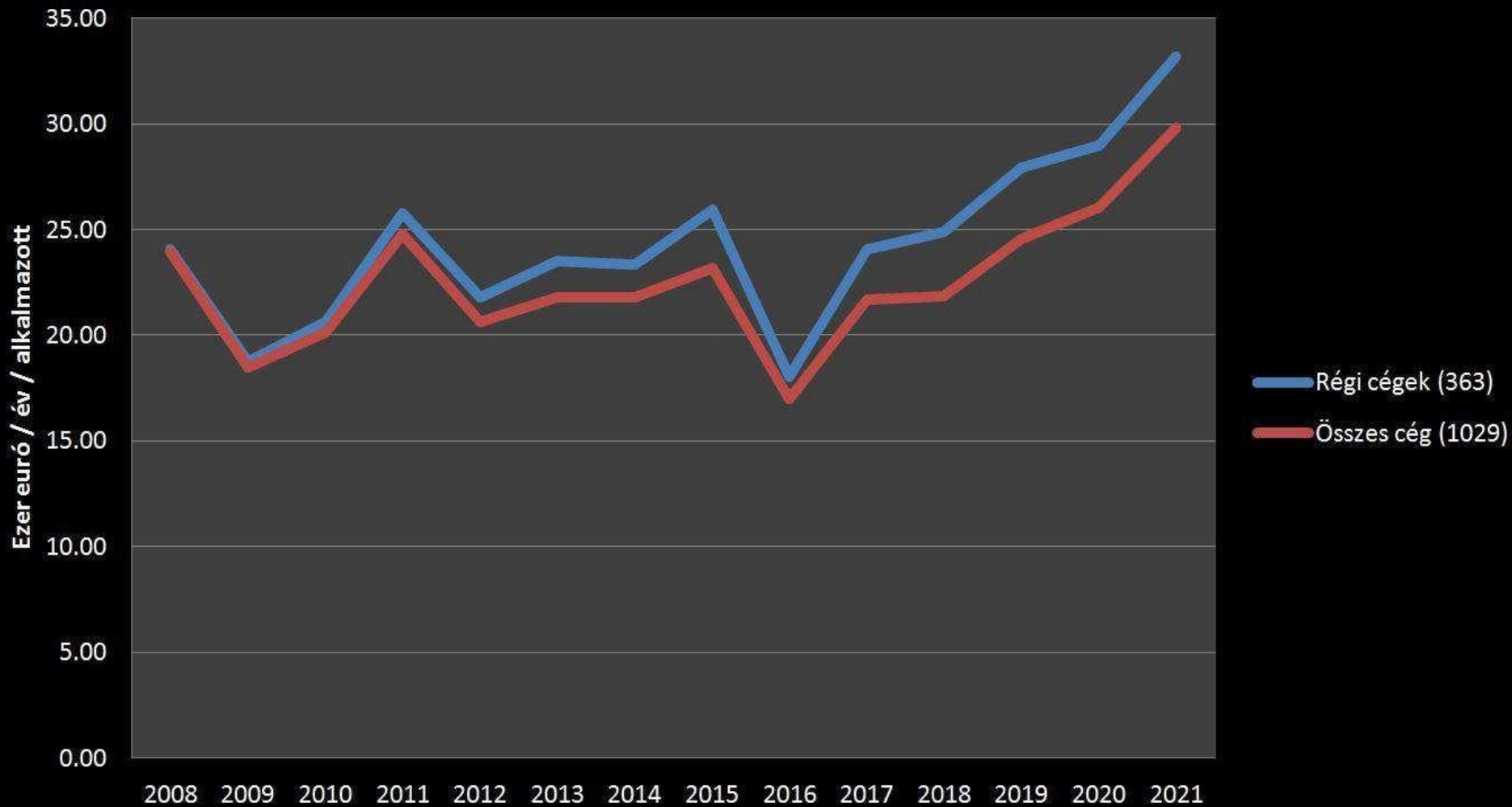
## Alkalmazottak átlagos száma

■ Régi cégek (363) ■ Összes cég (1029)



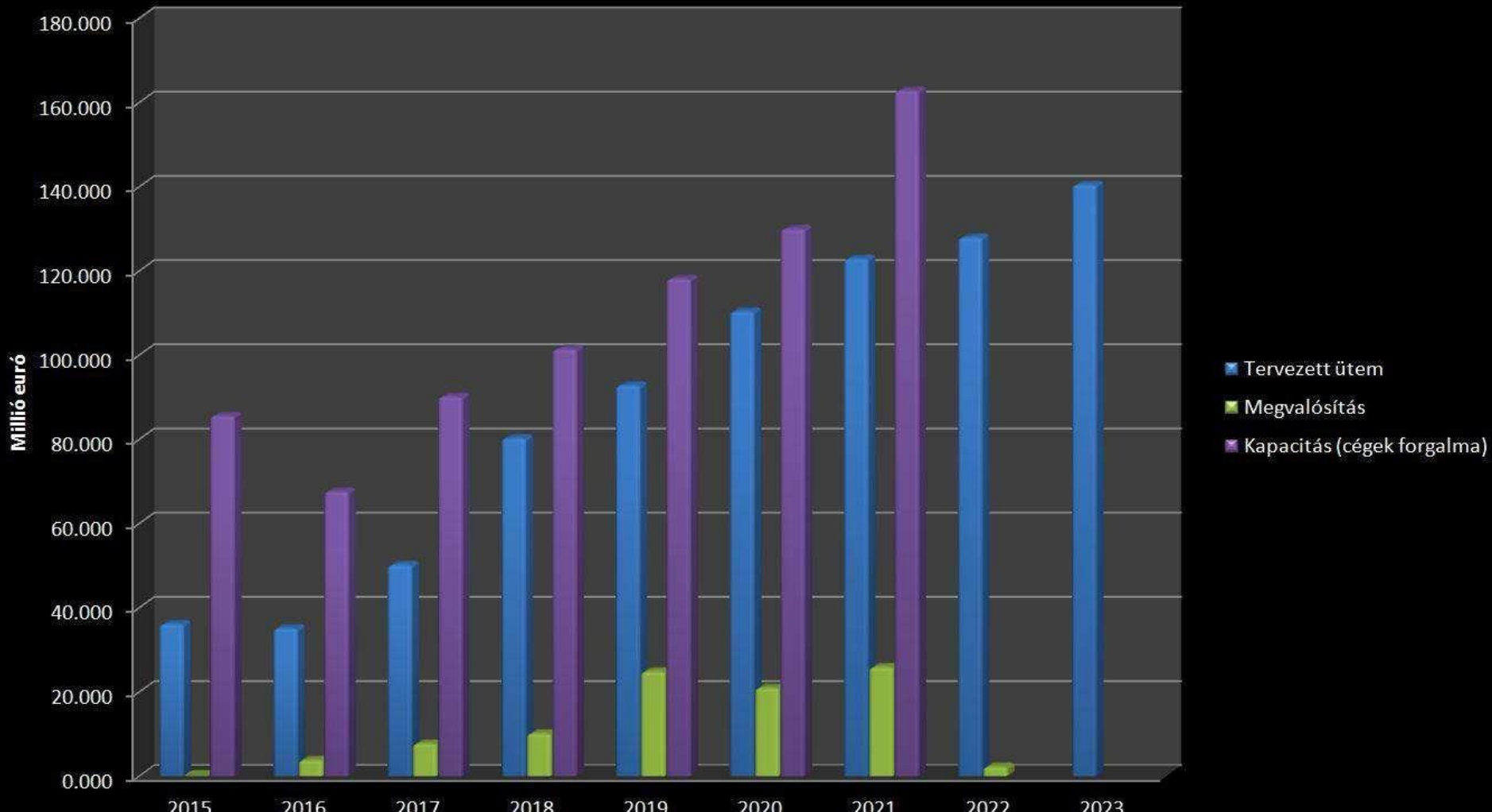
# Alkalmazottak

## HATÉKONYSÁG



# Van-e elég földmérő?

## Éves tervezés, megvalósítás, kapacitás





# Következtetések

- Egyértelmű korreláció van a gazdasági-politikai helyzet és a földmérő cégek “születése” között: 1995, 2009, 2016-2017, 2020(!).
- Az Országos Kataszteri Program meghirdetése lendületet adott a szakmának, de azt egy látható megtorpanás követte.
- Az össz üzleti forgalomnak két jelentős visszaesése volt: 2009-ben és 2016-ban. Az első a gazdasági krízisnek tulajdonítható, a második az főhatóság (ANCPI) hibás árbecslésének (cca. 10 euró/földrészlet - ez az ma annak 5-6-szorosa).
- 2016-tól a cégek forgalma erőteljesen növekedni kezdett. Az új cégek forgalmának növekedése láthatóan “meredekebb”, mint a régieké.
- A nyereség alakulása hasonló az üzleti forgaloméhoz. Az új cégek össz nyeresége “meredekebben” nő, mint a régieké.
- 2012-től a profitráta növekvő tendenciát mutat. 2016 a nagy visszaesés éve (hibás árbecslés - veszteséges munkák). 2017 után a profitráta stabilizálódott.

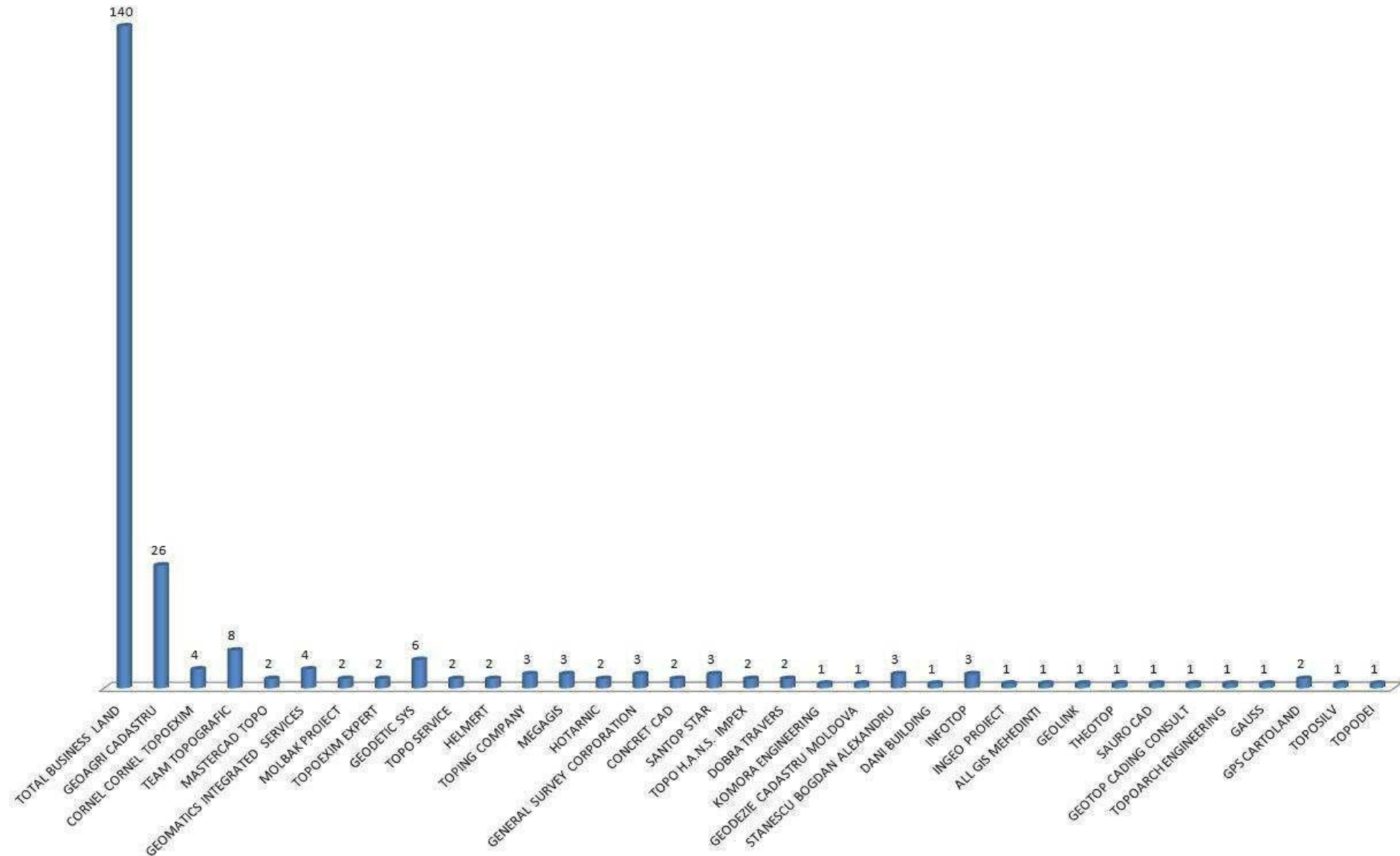
# Következtetések

- A 2016-os év az eladásodásnál is látható. Azt követően a cégek helyzete folyamatosan javul. Az új cégek óvatosabbak.
- Az új cégek 1800 munkahelyet teremtettek 2015 után, a régi cégek gyakorlatilag tartják a szintet.
- A cégek számának növekedésével a cégek mérete csökken (alkalmazott). A régi cégek stabilabbak ebből a szempontból.
- A régi cégek alkalmazottjai hatékonyabban dolgoznak (többet termelnek). Ennek ellenére kisebb a profitráta, feltehetően a nagyobb költségek miatt (“fehéren” dolgoznak?).
- Földmérő van elegendő számban, kapacitás lenne, de a bevétel jelentős része nem az Országos Kataszteri Programból származik.
- **MEGFELELŐ SZERVEZÉSSEL (ÁR, KÖZBESZERZÉS, SZABÁLYZAT, DIGITALIZÁLÁS – BÜROKRÁCIA FELSZÁMOLÁSA) BE LEHETETT VOLNA FEJEZNI AZ ORSZÁGOS KATASZTERI PROGRAMOT IDŐBEN**

# Köszönöm a megtisztelő figyelmet !



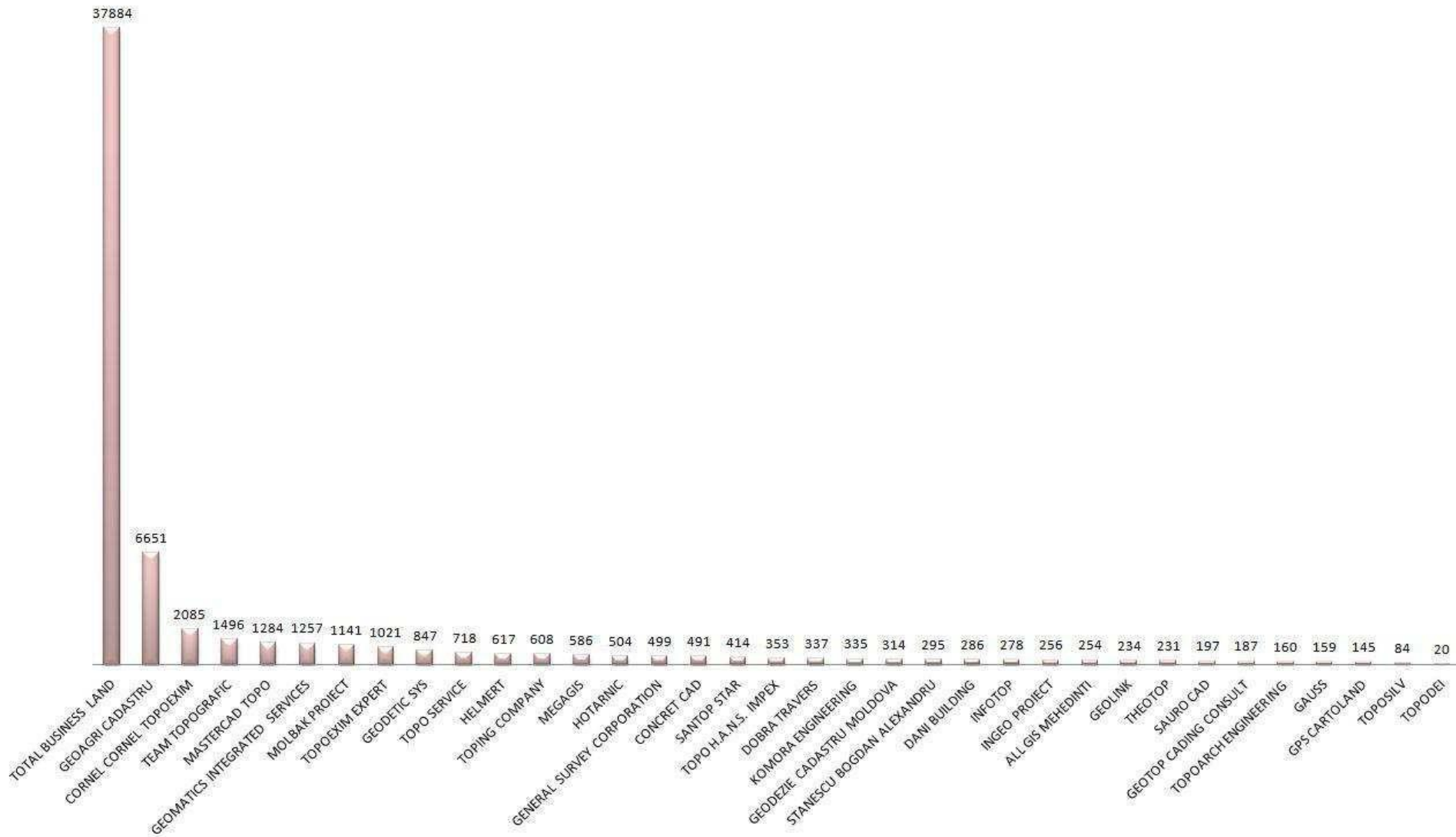
# Nyert települések száma



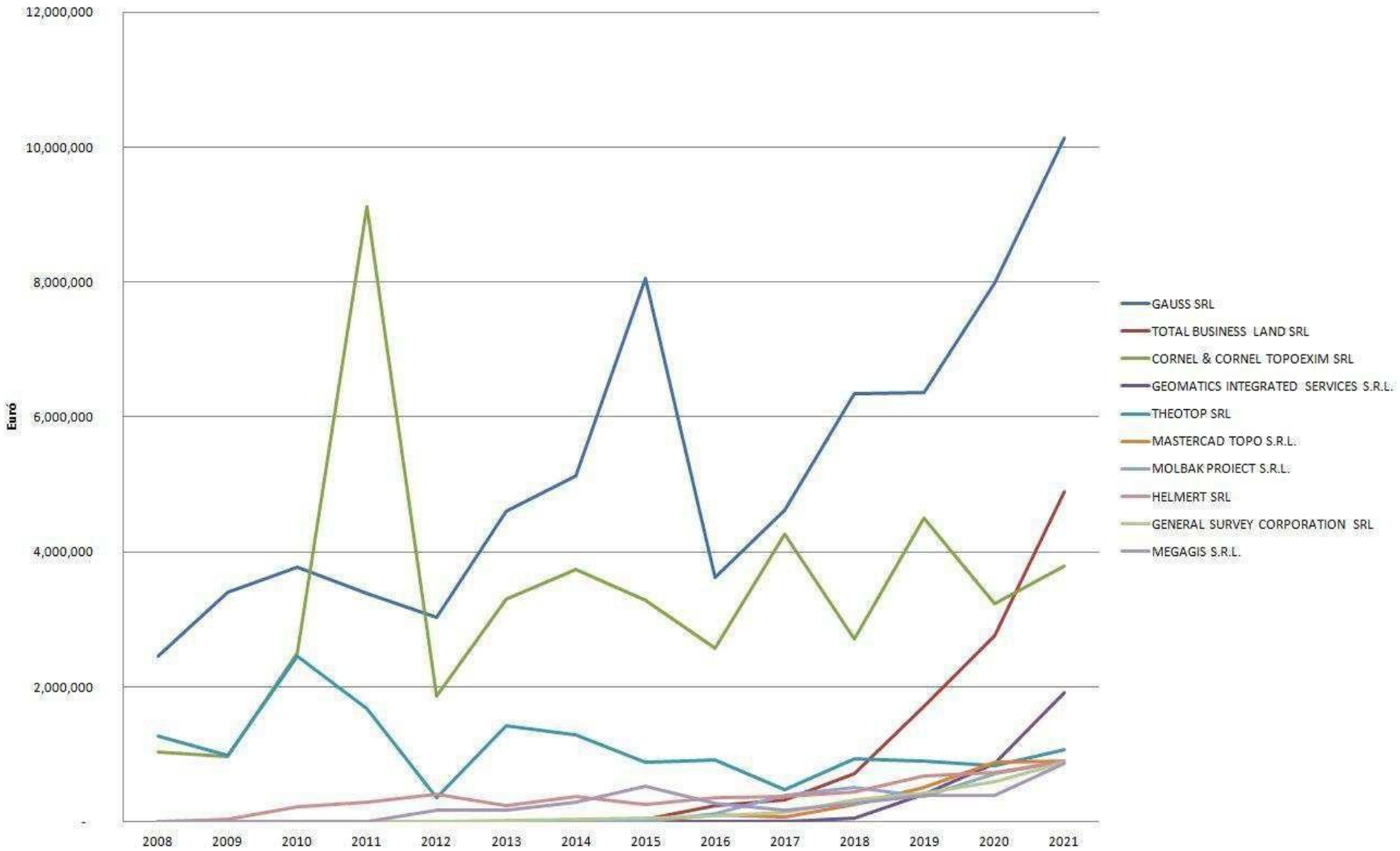


# Nyertes cégek és össz szerződés értékek

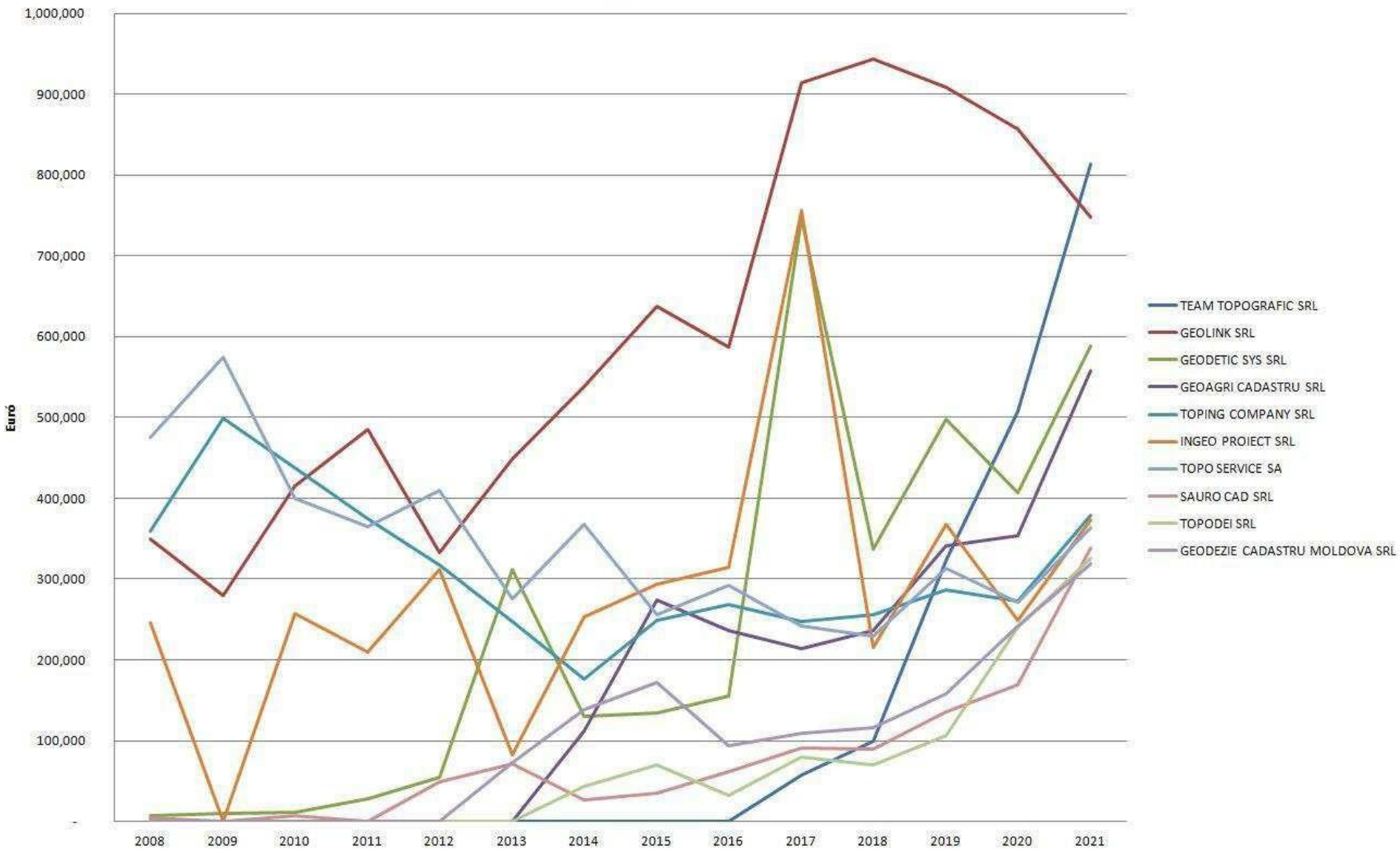
Ezer euró



## Nagyok üzleti forgalma



## Közepesek üzleti forgalma



## Kicsik üzleti forgalma

